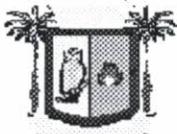


**PERMISO DE OBRA MENOR**  
 AMPLIACIÓN Y CAMBIO DE DESTINO PARCIAL.  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>41</b>
FECHA
<b>30 Abril de 2012.</b>
ROL S.I.I
<b>3209 - 18.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 430/09 de fecha 16.11.2009.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°245 de fecha 18.02.2009.
- E) El Permiso de Edificación N°56/54 de fecha 03.04.1954, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- F) El Permiso Ampliación N°179/95 de fecha 28.08.1995, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- G) La Resolución de Recepción N°558 de fecha 06.08.1996, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- H) La Autorización de Adosamiento del propietario vecino, de fecha 14.07.2010, suscrita ante Notario.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Ampliación y Cambio de Destino Parcial)**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino calle Santa Elena.  
 N° 355 Lote N° \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ localidad o loteo Concón Viejo.  
 \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) sector Z RP.

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Artículo 29° de la Ordenanza Local vigente.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Raúl Érick Barahona Puentes.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Raúl Érick Barahona Puentes.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Kurt Álex Oppenlander Lobos.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
<b>Kurt Álex Oppenlander Lobos.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

*[Handwritten signature]*

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	78,15	m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO PARCIAL	NUEVO DESTINO	Peluquería
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m <sup>2</sup>
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----------------

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$13.113.413.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$131.134.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		(-)	
TOTAL A PAGAR			\$131.134.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	924	FECHA 30.04.2012.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

Permiso N°56/54	42.60m <sup>2</sup>	Destino Vivienda	126,00m <sup>2</sup>
Permiso Ampliación N°179/95	75,25m <sup>2</sup>	Destino Peluquería	70,00m <sup>2</sup>
Presente Ampliación	78,15m <sup>2</sup>	<b>Total Edificado</b>	<b>196,00m<sup>2</sup></b>
<b>Total Edificado</b>	<b>196,00m<sup>2</sup></b>		

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
 FIRMA Y TIMBRE

  
**JELZ/AIRR/airr.**  
**Distribución:**  
 1.- Interesado.  
 2.- SII.  
 3.- INE.  
 4.- Archivo Expediente N°430/09.  
 5.- Archivo Correlativo.