

**PERMISO DE OBRA MENOR
ALTERACIÓN Y MODIFICACIÓN LOCALES COMERCIALES**

NUMERO DE PERMISO
43
FECHA
10.05.12
ROL S.I.I
3337 - 12

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 130 de fecha 20.03.12
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 413 de fecha 24.03.09
- E) El Permiso de Obra Nueva N° 107 de fecha 04.09.09
- F) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° 126 de fecha 21.10.09
- G) Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 1816 de fecha 21.10.09
- H) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° 125 de fecha 19.11.10
- I) Resolución Aprobación Modificación de Proyecto N° 035 de fecha 11.04.11
- J) Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 138 de fecha 11.04.11

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LAS ENCINAS
N° 1390 Lote N° 740-741-742-743 manzana W loteo LOS ROMEROS
AREA URBANA sector H5
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
NO APLICA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A.	94.470.000 - 5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANUEL LAGOMARSINO SCHIAFFINO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
PATRICIA ROJAS ARAYA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
PATRICIA ROJAS ARAYA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
ART. 1.2.1. O.G.U.C.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRAS OBRAS (ALTERACIONES INTERIORES)		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9 OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input checked="" type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	LOCALES COMERCIALES

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 4.300.000
DERECHOS MUNICIPALES	1.0%	%	\$ 43.000
TOTAL A PAGAR			\$ 43.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	997	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA
			10.05.12

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

DETALLE LOCALES COMERCIALES			
	RECEPCIÓN Nº 138/11	LOCALES MODIFICADOS	TOTAL LOCALES
	18 LOCALES COMERCIALES	3 LOCALES COMERCIALES	21 LOCALES COMERCIALES
	1 AL 18	3 AL 5	1 - 2 - 3A - 3B - 4A - 4B - 5A - 5B - 6 AL 18
SUPERFICIE	893 M2	306,1	893 M2



JULIO ENRIQUE LEIGH ZAPATA
ARQUITECTO P.U.C
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JLZ/APU/apu
Distribucion
Interesado
Archivo Expediente 130/12
Archivo DOM
SII