

PERMISO DE OBRA MENOR

NUMERO DE PERMISO
<b>44</b>
FECHA
<b>10.05.12</b>
ROL S.I.I
<b>3337 - 12</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 135 de fecha 26.03.12
- D) El Certificado de Informaciones Previos N° 413 de fecha 24.03.09
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR ESTRUCTURA SOPORTE PUBLICITARIO  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino LAS ENCINAS  
N° 1390 Lote N° 740-741-742-743 manzana W loteo LOS ROMEROS  
AREA URBANA sector LOS ROMEROS  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ARTICULO 19° DE LA ORDENANZA LOCAL VIGENTE (ZONA H5 APLICA ORD. SEREMI MINVU N° 0821/08)  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A.</b>	<b>94.470.000 - 5</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>MANUEL LAGOMARSINO SCHIAFFINO</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.	
<b>PATRICIA ROJAS ARAYA</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>PATRICIA ROJAS ARAYA</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>HECTOR RIVEROS JAQUE</b>	<b>[REDACTED]</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>HECTOR RIVEROS JAQUE</b>	<b>[REDACTED]</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>OTRAS OBRAS</b>		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6 2 9 OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$ 2.000.000
DERECHOS MUNICIPALES EDIFICACIÓN	1,5%	%	
DERECHOS OBRA MENOR	1.0 %	%	\$ 20.000
PRESUPUESTO DE LA OBRA			(-)
TOTAL A PAGAR			\$ 20.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	998	FECHA
			10.05.12
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

(A) EL PRESENTE PERMISO, AUTORIZA EL EMPLAZAMIENTO DEL SOPORTE PUBLICITARIO AL INTERIOR DE LA PROPIEDAD, CONTIGUO A LA "LINEA DE EDIFICACIÓN", DEJÁNDOSE LIBRE LAS FRANJAS DE ANTEJARDÍN, EN RESGUARDO DEL PROYECTO DE ING. DE PAVIMENTACIÓN "MEJORAMIENTO CONECTIVIDAD VIAL CONCÓN - VIÑA DEL MAR", APROBADO POR SERVIU VALPARAÍSO.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu.

Distribucion

Interesado

SII

Archivo Expediente.135-12

Archivo DOM