

**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN.  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**                       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>51</b>
FECHA
<b>04 Junio de 2012.</b>
ROL S.I.I
<b>3231 - 5.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 513/11 de fecha 14.11.2011.
- D) El certificado de informaciones previas N°285 de fecha **22.02.2008.**
- E) El permiso de edificación N°408/87 de fecha **11.11.1987**, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- F) La Resolución N°278 de fecha **17.06.1992**, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Ampliación).**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN  
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino calle Santa Margarita.  
 N° 775 Lote N° D Manzana 2 localidad o loteo Concón Viejo.  
Urbano sector ZRC  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Mario Maulén Saavedra.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Mario Maulén Saavedra.</b>	[REDACTED] 5.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
<b>Francisco Leonel Alvarado Riquelme.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	
<b>Francisco Leonel Alvarado Riquelme.</b>	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

*[Handwritten signature]*

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		21,06	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA MENOR.			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS	
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS	
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO	
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO	

**5.3.- DEMOLICIÓN**

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

**PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$2.208.372.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$22.083.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$22.083.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	1229	FECHA	04.06.2012.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

<b>Superficie preexistente recepcionada</b>	:	<b>59,76m<sup>2</sup></b>
<b>Presente Ampliación</b>	:	<b>21,06m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	:	<b>80,82m<sup>2</sup></b>

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**

**Distribución:**

- 1.- Interesado.
- 2.- INE.
- 3.- SII.
- 4.- Archivo Expediente N°513/11.
- 5.- Archivo Correlativo.