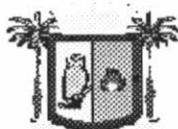


# PERMISO DE OBRA MENOR

OBRAS PRELIMINARES - INSTALACIÓN DE FAENAS Y EXCAVACIONES  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO  RURAL

|                          |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO        |
| <b>54</b>                |
| FECHA                    |
| <b>08 Junio de 2012.</b> |
| ROL S.I.I                |
| <b>603 - 105 al 222.</b> |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 178/12 de fecha 27.04.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°39 de fecha 11.01.2008.
- E) La Solicitud de Permiso de Edificación de Permiso de Obra Nueva ingresada con el N°013 de fecha 06.01.2012.

**RESUELVO:**

- Otorgar permiso de **Obra Menor (Obras Preliminares - Instalación de Faenas y Excavaciones).**  
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN

para el predio ubicado en calle/avenida/camino Las Pimpinelas.

N° 763 Lote N° 1 Manzana C localidad o loteo Costa de Montemar

Urbano sector H5  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
No aplica.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO             | R.U.T.               |
| <b>Inmobiliaria Hippocampus Viña del Mar S.A.</b> | <b>96.778.340-4.</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO               | R.U.T.               |
| <b>Pablo Rivas Marín.</b>                         | [REDACTED]           |

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.     |
| <b>Jorge Sepúlveda Busowsky.</b>   | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.     |
| <b>Jorge Sepúlveda Busowsky.</b>   | [REDACTED] |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                          | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

*[Handwritten signature]*

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

**5.1.- OBRA MENOR**

|                          |   |                         |    |
|--------------------------|---|-------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA |                         | m2 |
| <input type="checkbox"/> | OBRA MENOR.                               |                         |    |
| <input type="checkbox"/> | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC         |                         |    |
| <input type="checkbox"/> | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                   |                         |    |
| <input type="checkbox"/> | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO               | NUEVO DESTINO           |    |
| <input type="checkbox"/> | GENERA NUEVAS UNIDADES                    | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |    |

**5.2.- OBRA PRELIMINAR**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS Y CIERRO.           |
| <input type="checkbox"/>            | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/>            | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

**5.3.- DEMOLICIÓN**

|                          |         |                          |       |                      |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|----|

**PAGO DE DERECHOS:**

|  |    |      |       |               |
|--|----|------|-------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |      |       | \$17.520.000. |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |      | %     | \$175.000.    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |      |       | (-)           |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |    |      |       | (-)           |
| TOTAL A PAGAR  |    |      |       | \$175.000.    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 1274 | FECHA | 08.06.2012.   |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº |      | FECHA |               |

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**  
FIRMA Y TIMBRE

**JELZ/AIRR/airr.**  
**Distribución:**  
 1.- Interesado.  
 2.- SII.  
 3.- Archivo Expediente N°178/12.  
 4.- Archivo Correlativo.