

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO	☐ RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
60
Fecha de Aprobación
26 Junio de 2012.
ROL S.I.I
6205 - 01.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 188/12_A de fecha 05.04.2012.
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1754 de fecha 02.10.2011.
E) El Informe Favorable N°0119/2012 de fecha 03.05.2012, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
F)
G)
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 casa con una superficie edificada total de 509,74 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda).
ubicado en calle/avenida/camino calle Pinares de Montemar N°206.
Lote N° 1 manzana PM.5 localidad o loteo Pinares de Montemar.
sector Urbano Zona V5. del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Germán Eduardo Aparicio Silva.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Germán Eduardo Aparicio Silva.	



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Diartec Limitada.		79.593.300-K.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Genaro Eugenio Montero Contardo.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Kurt Álex Oppenlander Lobos.		Rol 23-5	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Kurt Álex Oppenlander Lobos.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Diartec Limitada.		79.593.300-K.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Genaro Eugenio Montero Contardo.		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Diartec Limitada.		79.593.300-K.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Genaro Eugenio Montero Contardo.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia / Jorge Carvallo Walbaum		[REDACTED] 6	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Jorge Carvallo Soffia / Jorge Carvallo Walbaum		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	Vivienda.	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

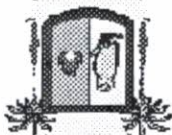
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	509,74		509,74
TOTAL	509,74		509,74
SUPERFICIE DEL TERRENO			1.498,80

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	40%	34%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	21%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	4	

47



L MUNICIPALIDAD DE CONDON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO									
☐ D.F.L.-N° 2 de 1959	☐ Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC						
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda Viv. Art. 6.2.9 OGUC						
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐ Art. 55	☐ Otro				
EDIFICIOS DE USO PUBLICO									
☐ TODO			☐ PARTE	☒ NO					
Cuenta con Anteproyecto Aprobado					☐ SI	☒ NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS		ESTACIONAMIENTOS		OTROS (ESPECIFICAR)	
-----------	---	----------	--	------------------	--	---------------------	--

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO		\$74.844.104.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.122.661.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$1.122.661.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$336.798.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$785.863.
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	1396
CONVENIO DE PAGO		N°	
		FECHA	26.06.2012.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

--

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribucion:
Interesado
Archivo Expedite N°..... 188-12_A
Archivo correlativo DOM
SII
INE