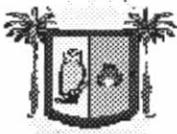


PERMISO DE OBRA MENOR
AMPLIACIÓN Y ALTERACIÓN
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : VALPARAÍSO

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
87
FECHA
25 Septiembre 2012
ROL S.I.I
3396 - 3.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° **294/12_A** de fecha **07.09.2012**.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1328 de fecha **24.08.2011**.
- E) El Certificado de Regularización N°315/02 de fecha **26.07.2002**, de Director de Obras de Concón.
- F) El ORD. N°1960 de fecha **30.08.2012**, de SEREMI-MINVU de la Región de Valparaíso.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **Obra Menor (Ampliación y Alteración)**.
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **Avenida Concón Reñaca**.
 N° **730**. Lote N° **3** Manzana **N** localidad o loteo **Las Gaviotas**
Urbano sector **H-2**.
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **No aplica.**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 • **Artículo 19° de la Ordenanza Local vigente.**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Los Lagos S.A.	94.470.000-5.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Manuel Lagomarsino Schiaffino.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
José Aguilera Bustamante.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
José Aguilera Bustamante.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

[Handwritten signature]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		74,53	m2
<input checked="" type="checkbox"/>	OBRA MENOR (Alteración).			
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC			
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA			
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	Restaurant - Oficinas	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES		

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALIZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$11.833.848.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		\$118.338.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	(-)		
TOTAL A PAGAR			\$118.338.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2016	FECHA
			25.09.2012.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

--



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- SII.
- 3.- INE.
- 4.- Archivo Expediente N°294/12_A.
- 5.- Archivo Correlativo.