

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

## PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

104

Fecha de Aprobación

05 Noviembre 2012

ROL S.I.I

3470 - 06.

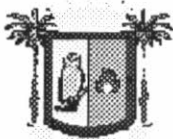
### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 332/12\_A de fecha 16.10.2012.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2092 de fecha 15.12.2011.  
E) El Permiso de Edificación N°006 de fecha 12.02.2001, de Director de Obras de la Municipalidad de Concón.  
F)  
G)  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 Edificación con una superficie edificada total de 167,77 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 1 pisos de altura, destinado a Equipamiento de Comercio (Locales Comerciales).  
ubicado en calle/avenida/camino calle La Pinta N°122.  
Lote N° manzana localidad o loteo Concón Sur.  
sector Urbano Zona H2 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO; LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)  
5.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Pablo Chicharro Valdoserá.            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| Pablo Chicharro Valdoserá.            |        |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| Fernando Villanueva Carmona.   |  |          |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| Fernando Villanueva Carmona.   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)    |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
|  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                   |  | R.U.T.   |           |
| Fernando Villanueva Carmona.   |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| Fernando Villanueva Carmona.   |  |          |           |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b> |  | R.U.T. |  |
| Fernando Villanueva Carmona.                |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T. |  |
| Fernando Villanueva Carmona.                |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> |  | R.U.T. |  |
| Fernando Villanueva Carmona.                |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      |  | R.U.T. |  |
| Fernando Villanueva Carmona.                |  |        |  |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda) |  | R.U.T. |  |
|   |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T. |  |
|   |  |        |  |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
|  |  |          |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                         |                     |                          |
|-------------------------------------|--|-------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |  | Comercio                | Locales Comerciales | Básico                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC         | DESTINO ESPECIFICO:     |                     |                          |

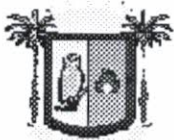
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                        |           |            |            |
|------------------------|-----------|------------|------------|
|                        | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO           |           |            |            |
| SOBRE TERRENO          | 167,77    |            | 167,77     |
| TOTAL                  | 167,77    |            | 167,77     |
| SUPERFICIE DEL TERRENO |           |            | 397,95     |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |           |            |                                   |           |            |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 200%      | 42%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 50%       | 42%        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                   |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS               | 4         |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 4         |            |

17



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC    | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9 OGUC    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |  |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art. 122                               | <input type="checkbox"/> Art. 123                            | <input type="checkbox"/> Art. 124                         |
| <input type="checkbox"/> Art. 55                            | <input type="checkbox"/> Otro                                   |  |   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                    |   | <input type="checkbox"/> TODO                                | <input type="checkbox"/> PARTE                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> NO                      |   |  |   |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                            |   | <input type="checkbox"/> SI                                  | <input checked="" type="checkbox"/> NO                    |
| Res. N°   |   | Fecha  |   |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           |   | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES | 6 | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

|  |           |               |             |
|--|-----------|---------------|-------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           | CLASIFICACIÓN | m2          |
|  |           | C-3           | 167,77      |
| PRESUPUESTO  |           | \$24.669.907. |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | %             | \$370.048.  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           | (-)           |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | %             | \$370.048.  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           | (-)           |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$370.048.    |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 2293          | FECHA       |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |               | 05.11.2012. |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|  |
|--|
|  |
|--|



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N°..... 332-12\_A.

Archivo correlativo DOM

SII

INE