



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>106</b>
<b>Fecha de Aprobación</b>
<b>06 Noviembre 2012</b>
<b>ROL S.I.</b>
<b>6200 - 13.</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el  
Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 229/12\_A de fecha 28.06.2012.  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1072 ..... de fecha ..... 18.05.2012.  
E)  
F)  
G)  
H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir ..... 1 Casa ..... con una superficie edificada total de 399,81 m<sup>2</sup>  
..... N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de ..... 2 pisos de altura, destinado a ..... Residencial (Vivienda)  
ubicado en calle/avenida/camino ..... calle Pinares de Montemar N°171.  
Lote N° ..... 13 manzana ..... PM.1 localidad o loteo ..... Pinares de Montemar.  
sector ..... Urbano Zona ..... V6 del Plan Regulador ..... COMUNAL  
(URBANO O RURAL) ..... COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los  
VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... no se acoge .....  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

no aplica

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

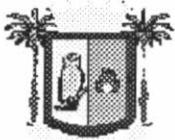
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Inversiones Inverníc S.A.	76.035.016-8.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Francisco Vilches Torres.	[REDACTED]



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
Jorge Mayorga Bertea.	[REDACTED]
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
Jorge Mayorga Bertea.	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO
José Ramiro Castro Pezoa.	Rol 24-13
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA
José Ramiro Castro Pezoa.	Primera
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUTOR</b>	R.U.T.
Francisco Vilches Torres.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Francisco Vilches Torres.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.
Jorge Mayorga Bertea.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Jorge Mayorga Bertea.	1 [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
Fernando García Balbi.	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Fernando García Balbi.	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.
	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO
	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	CATEGORIA
	R.U.T.

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
BAJO TERRENO	46,66		46,66
SOBRE TERRENO	353,15		353,15
TOTAL	399,81		399,81
SUPERFICIE DEL TERRENO			1.007,00

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	40%	35,07%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	23,81%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
--	---	--	--

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Viv. Art. 6.2.9 OGUC
---	--	---	---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	%	A-3	
PRESUPUESTO			\$58.790.461.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$881.856.	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$881.856.	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$264.557.	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			\$617.299.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2304	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--	--	--



JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expedte N°..... 229-12\_A.

Archivo correlativo DOM

SII

INE