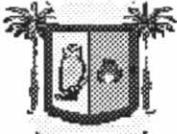


PERMISO DE OBRA MENOR
OBRAS PRELIMINARES - INSTALACIÓN DE FAENAS.
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
112
FECHA
15 Noviembre 2012
ROL S.I.I
5001 - 569.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 361/12_A de fecha 13.11.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N°1607 de fecha 20.07.2012.
- E) La Solicitud de Permiso de Edificación de Permiso de Obra Nueva ingresada con el N°319/09 de fecha 01.10.2009.

RESUELVO:

↪ Otorgar permiso de **Obra Menor (Obras Preliminares - Instalación de Faenas).**
OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino Ruta F-32 (Vía 2-A-5)
 N° 12.255. Lote N° _____ Manzana _____ localidad o loteo Zona Industrial Molesta
Urbano sector E7b
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba No aplica.
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Artículo 124° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

4.- Individualización de Interesados:

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
Inmobiliaria Petrohué S.A.	96.662.490-6.
<small>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</small>	<small>R.U.T.</small>
Leonardo Solari Soler.	[REDACTED]

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</small>	<small>R.U.T.</small>
Castro / Guarda Arquitectos Ltda.	76.043.780-8.
<small>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</small>	<small>R.U.T.</small>
Héctor Castro Hill / Rodrigo Guarda Fisher	[REDACTED]

<small>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE</small>	<small>REGISTRO</small>	<small>CATEGORIA</small>
<small>PROFESIONAL COMPETENTE</small>	<small>R.U.T.</small>	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

<input type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA		m2
<input type="checkbox"/>	OBRA MENOR.		
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. OGUC		
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input checked="" type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS PROVISORIA Y CIERRO.
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	----

PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$12.681.732.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$126.817.
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			(-)	
TOTAL A PAGAR				\$126.817.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2404	FECHA	15.11.2012.
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

El presente Permiso de Obra Menor de Obras Preliminares se otorga por un plazo máximo de tres (3) años o hasta el momento de la recepción definitiva de las edificaciones que se proyectan en el predio, aquello que ocurra primero.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
 FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

- 1.- Interesado.
- 2.- SII.
- 3.- Archivo Expediente N°361/12_A.
- 4.- Archivo Correlativo.