

**PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA**

**REGIÓN : QUINTA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>114</b>
Fecha de Aprobación
<b>15 Noviembre 2012.</b>
ROL S.I.I
<b>5001 - 569.</b>

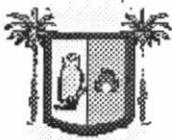
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 319/09 de fecha 31.08.2009.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1607 de fecha 20.07.2012.
- E) El Certificado N°673 de fecha 07.11.2012, de la SEREMI-SALUD de la Región de Valparaíso.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para construir 2 Galpones con una superficie edificada total de 2.050,56 m<sup>2</sup>  
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 y de 2 pisos de altura, destinado a Actividades Productivas (Bodegas)  
 ubicado en calle/avenida/camino Ruta F-32 (Vía 2-A-5) N°12.255.  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo ..... Zona Industrial.  
 sector Urbano Zona E7b del Plan Regulador INTERCOMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba no se acoge  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
no aplica  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
no aplica  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Inmobiliaria Petrohué Limitada.</b>	<b>96.662.490-6.</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>Leonardo Solari Soler.</b>	<b>[REDACTED]</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>Castro / Guarda Arquitectos Ltda.</b>		<b>76.043.780-8.</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>Héctor Castro Hill / Rodrigo Guarda Fisher</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>Constructora Solari S.A.</b>		<b>86.033.700-2.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Leonardo Solari Soler.</b>		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
<b>Castro / Guarda Arquitectos Ltda.</b>		<b>76.043.780-8.</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Héctor Castro Hill / Rodrigo Guarda Fisher</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
<b>Patricio Bonelli Canabes.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>Patricio Bonelli Canabes.</b>		[REDACTED]	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

**6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

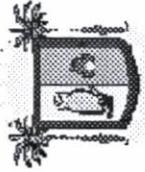
<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>Bodegas</b>
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO	

**6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>2.050,56</b>		<b>2.050,56</b>
TOTAL	<b>2.050,56</b>		<b>2.050,56</b>
SUPERFICIE DEL TERRENO			<b>30.529,84</b>

**6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>100%</b>	<b>6,75%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>6,75%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>10</b>



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria  Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC  Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  Beneficio Fusión Art. 63 LGUC  Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  Segunda. Vv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Art. 55  Otro

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res N° Fecha

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	Bodegas

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION	CLASIFICACIÓN	m2
AAb	AAb	2.050,56
PRESUPUESTO		\$97.122.723.
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.456.840.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$1.456.840.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:
TOTAL A PAGAR		\$1.456.840.
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2405
CONVENIO DE PAGO	N°	16.11.2012.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



JUJEO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.  
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expdte N° ..... 319-09.

Archivo correlativo DOM

SI

INE