

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

117

Fecha de Aprobación

23.11.12

ROL S.I.I

3253-1 / 3253-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 564 de fecha 14.12.11  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2149 de fecha 21.12.07  
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)  
F) Resolución Aprobación Fusión Predial N° 89 de fecha 04.07.12  
G) Fusión Predial inscrita Fs. 3572 a Fs. 3575 vta. N° 3418 Registro de propiedad del en Conservador Bienes Raíces de Concón año 2012.  
H) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)  
I) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 21 de fecha 13.12.11  
J) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha  
K) Compromiso de Adoptar Línea Oficial de Edificación según Reducción Escritura Pública Repertorio N° 524-2012, escriturado en Sexta Notaria de Viña del Mar, de Don Eugenio Gaete González, Conservador de Bienes Raíces de Concón.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 EDIFICACIONES con una superficie edificada de 352,58 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
y de 1 y 2 PISOS pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE SAN AGUSTIN N° 702 (local1-2-3) / CALLE SEIS N° 607 (depto. 1-2-3)  
Lote N° R Manzana N° localidad o loteo CONCÓN VIEJO  
sector URBANO Zona ZSC del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA

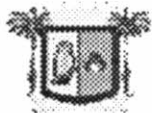
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART., 121 Y ART. 122 O.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR ELADIO VEGA VEGA / TERESA FLORES DELGADO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR ELADIO VEGA VEGA / TERESA FLORES DELGADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRIOSOTOMO GAMBOA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRIOSOTOMO GAMBOA	



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA	024 - 5	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CHRISTIAN ALCOTA PEÑA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD CRIOSOTOMO GAMBOA		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD CRIOSOTOMO GAMBOA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD CRIOSOTOMO GAMBOA		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARIA SOLEDAD CRIOSOTOMO GAMBOA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS HARO BEZANILLA		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
JUAN CARLOS HARO BEZANILLA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BASICO	
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO			
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO			

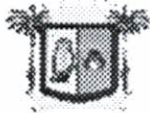
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	352.58		352.58
TOTAL	352.58		352.58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	500		

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0.71	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	42%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	O.G.U.C	O.G.U.C	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	O.G.U.C
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS (CUBIERTOS)	
OTROS (ESPECIFICAR):	EDIFICACIONES DESTINO COMERCIAL Y VIVIENDA		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C - 3	210.40
			E - 3	142.18
PRESUPUESTO C3 = \$ 30.938.478 E3 = \$ 14.931.175			\$ 45.869.653	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)			%	\$ 688.045
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 206.413
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR			\$ 481.631	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2466	FECHA	23.11.12
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

(A) El Presente Permiso de Edificación aplica al interior del predio fusionado y no considera las características de mejoramiento de la pavimentación y ornato de las aceras que enfrenta, las que con antelación a la Solicitud de Recepción Definitiva, deberán ser consensuadas con la Dirección de Obras.

(B) El Presente Permiso considera responsabilidad del "Constructor" en la disposición final del(os) movimientos de tierra y/o de escombros residuales de la obra. Con ocasión de solicitarse la Recepción Definitiva, se exigirá(n) la(s) Certificación(es) volumétrica(s) de Botadero Autorizado.

(C) De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.

SUPERFICIES GENERALES M2

PISO 1	LOC. COMERCIAL 1	48.20
	LOC. COMERCIAL 2	46.60
	LOC. COMERCIAL 3	46.90
	DEPTO. 3	68.70
PISO 2	DEPTO. 1	72.00
	DEPTO. 2	70.18
TOTAL PROYECTADO		352.58

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 564/11
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE

