

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN: QUINTA

✓ URBANO	RURAL	
----------	-------	--

NU	MERO DE PERMISO
	123
Fi	echa de Aprobación
14 [Diciembre 2012
	ROL S.I.I
6039	- 01, 02, 07 y 08

05.10.2011 y 16.12.2011.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 269/12_A de fecha 17.08.2012.
- D) Los Certificados de Informaciones Previas Nº 1581, 2094, 2095 y 2096 de fecha
- E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°32 de fecha 16.03.2012.
- F) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°136 de fecha 12.09.2012.
- G) El Informe Favorable N°0925-00-2012 de fecha 17.08.2012, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- H) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha 31.10.2012.

RESUELVO:

1	N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES COn una superficie edificada total de 17.907,57 m²						
	y de 24 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)						
	ubicado en calle/avenida/camino calle Los Prunos N°460.						
	Lote Nº A manzana 21 localidad o loteo Pinares de Montemar.						
	sector Urbano Zona H-7 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL						
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los						
	VISTOS de este permiso.						
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba						
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:						
	Ley N°19.537.Sobre Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A); Beneficio de Fusíon; Proyección de Sombras. BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA						
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:						
	no aplica ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros						
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite						

5.- Individualización de Interesados:

J Individualización de interesados.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Almagro S.A.	88.452.300-1.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
Diego Sutil Urrutia / Sebastián Domínguez Barros.	





ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa						
	Daniel Álamos	Ovejero.	140			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSAE	Daniel Álamos	Ovejero.			RII	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR				REGIS	TRO	CATEGORIA
	José Ramiro Cas	tro Pezoa	1.	Rol 24	I-13	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE					RU	T
	José Ramiro Cas	tro Pezoa	ı.			
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRU					R.U.	Т
	Eduardo Spoer	er Grez.				
ROFESIONAL COMPETENTE					R.U.	T.
	Eduardo Spoer	er Grez.				
COMPACION DATAM COCIAL ALL BURETUR	000				DII	•
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVIS	Daniel Álamos	Oveiero.				
ROFESIONAL COMPETENTE					R.U.	T
	Daniel Álamos	Ovejero.			Constitution (Section)	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULIS	STA				R.U.	T.
	Eduardo Spoer	er Grez.				
ROFESIONAL COMPETENTE					R.U.	T.
	Eduardo Spoer	er Grez.				
vaccoscopad Adda Adda Adda Adda Adda Adda Adda A						
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTO	OR TÉCNICO (cuando corres	sponda)			R.U.	1
	OR TÉCNICO (quando correi	spanda)			RU.	
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTO PROFESIONAL COMPETENTE	OR TÉCNICO (cuando correr	sponda)				
PROFESIONAL COMPETENTE				DECIC	RU	I.
PROFESIONAL COMPETENTE	DE CALCULO (cuando con	responda)	Civiles Ltda.	REGIST 4	RU	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago		responda)	Civiles Ltda.	REGIST 4	R.U.	CATEGORIA Primera
PROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago	DE CALCULO (cuando con	responda) Jenieros C	Civiles Ltda.	4	RU	CATEGORIA Primera
PROFESIONAL COMPETENTE JOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE	DE CALCULO (cuando com s y Asociados Ing Marianne Kupfe	responda) Jenieros C	Civiles Ltda.	4	RU TRO RU	CATEGORIA Primera
PROFESIONAL COMPETENTE SOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 6 CARACTERISTICAS DEL	DE CALCULO (cuando com es y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO	responda) Jenieros C	Civiles Ltda.	4	RU TRO RU	CATEGORIA Primera
PROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 5.1 DESTINO (S) CONTEMPLA	DE CALCULO (cuando comos y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO	genieros C er Cauty		4	RU TRO RU	CATEGORIA Primera
PROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 5.1 DESTINO (S) CONTEMPLA	DE CALCULO (cuando com es y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO	genieros C er Cauty		4	RU TRO RU	CATEGORIA Primera
ROFESIONAL COMPETENTE OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR RENÉ Lago ROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL Art. 2 1 25 OGLIC	DE CALCULO (cuando comos y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO	responda) genieros C er Cauty		Vivienda	RU TRO RU	CATEGORIA Primera 27-8.
PROFESIONAL COMPETENTE JOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL Art. 2 1 25 OGLIC	DE CALCULO (cuando comos y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC	responda) genieros C er Cauty		Vivienda	RU: RO RU: 9.405.0	CATEGORIA Primera 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE 6 CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1 RESIDENCIAL 2 1 25 OGUC. EQUIPAMIENTO	DE CALCULO (cuando corres y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIPIO CLASE Art. 2.1	responde) jenieros C er Cauty co		Vivienda	RU: RO RU: 9.405.0	CATEGORIA Primera 27-8.
PROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 5 CARACTERISTICAS DEL 5.1 DESTINO (S) CONTEMPLA PRESIDENCIAL Art 2 1 25 OGUC EQUIPAMIENTO Art 2 1 33 OGUC	DE CALCULO (cuando comos y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC	responde) jenieros C er Cauty co		Vivienda	RU: RO RU: 9.405.0	CATEGORIA Primera 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE 5 CARACTERISTICAS DEL 5.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1.2.1.25 OGUC EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC CLASE Art. 2.1	responde) penieros C er Cauty 20 33 0000		Vivienda	RU: RO RU: 9.405.0	CATEGORIA Primera 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL I.1 DESTINO (S) CONTEMPLA I.1 DESTINO (S) CONTEMPLA I.2.1 28 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1 28 OGUC	DE CALCULO (cuando corres y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIPIO CLASE Art. 2.1	responde) penieros C er Cauty 20 33 0000		Vivienda	RU: RO RU: 9.405.0	CATEGORIA Primera 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1 Att 2 1 28 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART 2 1 28 OGUC INSERAESTRUCTURA ART 2 1 29 O.G.U.C.	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC CLASE Art. 2.1	responde) penieros C er Cauty 20 33 0000		Vivienda	RU: RO RU: 9.405.0	CATEGORIA Primera 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1 Att 2 1 28 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART 2 1 28 OGUC INSERAESTRUCTURA ART 2 1 29 O.G.U.C.	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC CLASE Art. 2.1 DESTINO ESPECIFIC	genieros Cer Cauty	ACTIVIDAD	Vivienda	RU 9.405.0	CATEGORIA Primera 7 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL Art. 2 1 28 OGUC CACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2 1 28 OGUC INSERAESTRUCTURA Art. 2 1 29 O.G.U.C. 2.2 SUPERFICIE EDIFICADA	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC	responda) genieros C er Cauty 20 33 0000 20 (m2)	ACTIVIDAD COMUN (m2)	Vivienda	RU RU 9.405.0	CATEGORIA Primera 7 27-8.
ROFESIONAL COMPETENTE OMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL 1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL Art 2 1 28 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2 1 28 OGUC INSFRAESTRUCTURA Art 2 1 29 O GU C 2 SUPERFICIE EDIFICADA AJO TERRENO	DE CALCULO (cuando corres y Asociados Ing Marianne Kupfe PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC	responde) penieros C er Cauty 33 OGUC 30 (m2) 53,74	ACTIVIDAD COMUN (m2) 2.612,09	Vivienda	RU: 9.405.0 Art 213	CATEGORIA Primera 27-8. 6 OGUC
ROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 1.2.1.28 OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC. INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. 3.2 SUPERFICIE EDIFICADA AJO TERRENO OGRE TERRENO	DE CALCULO (cuando com s y Asociados Ing Marianne Kupfe) PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC UTIL 2.65	(m2) 53,74 97,52	COMUN (m2) 2.612,09 2.044,22	Vivienda	RU 9.405.0 10TAL 5.265 12.641	CATEGORIA Primera 27-8. 6 CATEGORIA (m2) ,83
ROFESIONAL COMPETENTE COMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL CARACTERISTICAS	DE CALCULO (cuando com s y Asociados Ing Marianne Kupfe) PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC UTIL 2.65	responde) penieros C er Cauty 33 OGUC 30 (m2) 53,74	ACTIVIDAD COMUN (m2) 2.612,09	Vivienda	RU: 9.405.0 Art 213	CATEGORIA Primera 27-8. 6 OGUC (m2) ,83 1,74 7,57
PROFESIONAL COMPETENTE JOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 4.1 2.1.28 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ART. 2.1.28 OGUC JINSFRAESTRUCTURA ART. 2.1.29 O.G.U.C. 3.2 SUPERFICIE EDIFICADA JAJO TERRENO JOGRE TERRENO OTAL JUPERFICIE DEL TERRENO	DE CALCULO (cuando com s y Asociados Ing Marianne Kupfe) PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC DESTINO ESPECIFIC UTIL 2.65 10.5	(m2) 53,74 97,52	COMUN (m2) 2.612,09 2.044,22	Vivienda	RU PRO RU	CATEGORIA Primera 27-8. 6 OGUC (m2) ,83 1,74 7,57
ROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 3 CARACTERISTICAS DEL 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA Afi 2 1 28 OGUC CARACTERISTICAS DEL 3.1 DESTINO (S) CONTEMPLA Afi 2 1 28 OGUC Afi 2 1 28 OGUC INSFRAESTRUCTURA Afi 2 1 29 OGU C 3.2 SUPERFICIE EDIFICADA BAJO TERRENO COTAL SUPERFICIE DEL TERRENO OTAL SUPERFICIE DEL TERRENO	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ingo Marianne Kupfe) PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFICO CLASE Art. 2.1 DESTINO ESPECIFICO DE STANDO DE S	(m2) 53,74 97,52 51,26	COMUN (m2) 2.612,09 2.044,22	Vivienda	RU 9.405.0 TOTAL 5.265 12.641 17.907 4.061	CATEGORIA Primera 27-8. 6 OGUC (m2) ,83 1,74 7,57
ROFESIONAL COMPETENTE COMBRE O RAZÓN SOCIAL DEI REVISOR René Lago ROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS DEL CARACTERISTICAS	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ingo Marianne Kupfe) PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFICO CLASE Art. 2.1 DESTINO ESPECIFICO DE SECURIO	(m2) 53,74 97,52 51,26	COMUN (m2) 2.612,09 2.044,22 4.656,31	Vivienda ESCALA	RU 9.405.0 TOTAL 5.265 12.641 17.907 4.061	CATEGORIA Primera 27-8. 6 OGUC (m2) ,83 1,74 7,57 ,80
PROFESIONAL COMPETENTE IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR René Lago PROFESIONAL COMPETENTE 5 CARACTERISTICAS DEL 5.1 DESTINO (S) CONTEMPLA RESIDENCIAL Añ 2 1 28 OGUC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Añ 2 1 28 OGUC INSERAESTRUCTURA	DE CALCULO (cuando como s y Asociados Ingo Marianne Kupfe) PROYECTO DO (S) DESTINO ESPECIFICO CLASE Art. 2.1 DESTINO ESPECIFICO DE SECURIO	(m2) 53,74 97,52 51,26	COMUN (m2) 2.612,09 2.044,22	Vivienda ESCALA	RU 9.405.0 TOTAL 5.265 12.641 17.907 4.061	CATEGORIA Primera 27-8. 6 OGUC (m2) ,83 1,74 7,57

88

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

190



Interesado
Archivo Expdte Nº..... 269-12_A.

Archivo correlativo DOM
SII

INE

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOL	GE EL PROYECTO										
C DEL Nº2 de C	opropiedad Inmobiliaria	v	Proyecció	n Sombras	Art. 2	6.11 OGUC	П	Segunda V	ivienda Art. (6.2.4.00	SUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art. 63 LGUC Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC											
AUTORIZACIONES ESPECIALES LIGUO											
Art. 121 Art.122 Art.1	23 Art.124		Art. 55	Otro)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO			PARTE	7	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	NO NO	Res. N				Fecha		1-	
6.4 NUMERO DE UNIDADES TOTAL	ES POR DESTINO										
VIVIENDAS	88		OFICINAS								
LOGALES COMERCIALES			ESTACION							190.	
OTROS (ESPECIFICAR)			Bodegas	s: 88.							
6.5 PAGO DE DERECHOS:					8888	CLASIFICA	erón.				
CLASIFICACION (E	S) DE LA CONSTRUCCIO	ИČ				B-3	GICH		12 64		
	22.5				B-3 12.641,74 B-4 5.265,83						
PRESUPUESTO					\$2	754.736.849	9.	•			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$4	1.321.038.					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$1.	\$1.997.701.					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			95	%	\$3	\$39.323.337.					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (3) \$11.797.001.										
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N°303 FECHA: 10.02.2012. (4)				\$5.227.860.							
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECH	IA:	(-)	\$	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECH	IA:	(-)	\$						
TOTAL A PAGAR					\$2	2.298.476.					
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		26	36		FECHA		21	14.12.20	12.	
CONVENIO DE PAGO	N _o					FECHA					
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIÂLE	S DE LA AUTORIZACIÓN	1)									
		-/									
						UDAD.			1		
					1	SALIS	2	1	//		
					19	DIRECTOR	Ö		V		
						DE OBRAS	ర్	1/4 /	1	_	
					1	(*\n	KO EV	IKIQUE	LEIGH P.U.C.	Z.	
V.					D.	RECTOR	DF (BRAS	MIINT	TDAI	FC
¥							FI	RMAY TIMBE	SE	OTLWI	LJ.
JELZ/AIRR/airr.											
Distribuçión:											

Página 3 de 3

•
\smile
~ (