

PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
123
Fecha de Aprobación
14 Diciembre 2012
ROL S.I.I
6039 - 01, 02, 07 y 08.

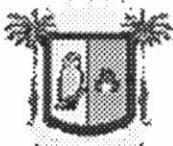
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **269/12_A** de fecha **17.08.2012**.
D) Los Certificados de Informaciones Previas N° **1581, 2094, 2095 y 2096** de fecha **05.10.2011 y 16.12.2011**.
E) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°**32** de fecha **16.03.2012**.
F) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°**136** de fecha **12.09.2012**.
G) El Informe Favorable N°**0925-00-2012** de fecha **17.08.2012**, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
H) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural de fecha **31.10.2012**.

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificio** con una superficie edificada total de **17.907,57** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
y de **24** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**
ubicado en calle/avenida/camino **calle Los Prunos N°460.**
Lote N° **A** manzana **21** localidad o loteo **Pinares de Montemar.**
sector **Urbano** Zona **H-7** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N°19.537.Sobre Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A); Beneficio de Fusión; Proyección de Sombras.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Almagro S.A.	88.452.300-1.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Diego Sutil Urrutia / Sebastián Domínguez Barros.	



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Daniel Álamos Ovejero.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Daniel Álamos Ovejero.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
José Ramiro Castro Pezoa.		Rol 24-13	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
José Ramiro Castro Pezoa.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Eduardo Spoerer Grez.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Eduardo Spoerer Grez.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.
Daniel Álamos Ovejero.		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
Daniel Álamos Ovejero.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
Eduardo Spoerer Grez.		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
Eduardo Spoerer Grez.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
René Lagos y Asociados Ingenieros Civiles Ltda.		4	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Marianne Kupfer Cauty		9.405.027-8.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	Vivienda	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2.653,74	2.612,09	5.265,83
SOBRE TERRENO	10.597,52	2.044,22	12.641,74
TOTAL	13.251,26	4.656,31	17.907,57
SUPERFICIE DEL TERRENO			4.061,80

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	260%	258%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	25%	20,38%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	88		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	190	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☒ D.F.L-N°2 de 1959	☒ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI	☒ NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	88	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	190.
OTROS (ESPECIFICAR)	Bodegas: 88.		

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	12.641,74
		B-4	5.265,83
PRESUPUESTO		\$2.754.736.849.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$41.321.038.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$1.997.701.
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$39.323.337.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$11.797.001.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°303	FECHA: 10.02.2012.	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$22.298.476.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2636	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--


DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

JELZ/AIRR/airr.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 269-12_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE

4.

5.

6.

7.