



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
125
Fecha de Aprobación
17 Diciembre 2012
ROL S.I.I
3251 - 12.

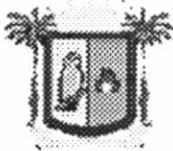
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 335/12 A de fecha 18.10.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1997 de fecha 24.09.12.
- E) El Informe Favorable N°2193-2 de fecha 26.11.2012, de Revisor Independiente de Obras de Edificación.
- F) El Informe Favorable de Revisor de Cálculo Estructural R12089 de fecha Noviembre 2012.
- G) Contrato de arrendamiento de fecha 03.01.2011, suscrito entre don Luis González Cordova y Sociedad Educacional Arellano y Cano Limitada.
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Edificación** con una superficie edificada total de **1.199,56** m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de **4** pisos de altura, destinado a **Equipamiento de Educación (Colegio Básico)**
ubicado en calle/avenida/camino **calle Cuatro N°695.**
- Lote N° manzana localidad o loteo **Concón Viejo.**
- sector **Urbano** Zona **ZRC** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- Artículo 2.6.11, de la OGUC, Proyección de Sombras.**
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- no aplica**
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Sociedad Educacional Arellano y Cano Limitada.	77.620.200-2.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Constanza Victoria Arellano Parker / Sandra Madeline Cano Palacios	



EL MUNICIPIO DE CONCON
DIRECCION DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn / Matías Jiménez Madariaga.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn / Matías Jiménez Madariaga.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Luis Horacio López Vergara.		Rol 04-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Luis Horacio López Vergara.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn / Matías Jiménez Madariaga.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Alfredo Letelier Blackburn / Matías Jiménez Madariaga.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
Héctor Burgos Bustamante.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Héctor Burgos Bustamante.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
Lesly Barria Aguayo.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Lesly Barria Aguayo.			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Luis Alejandro Leiva Aravena.		24	Segunda
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
Luis Alejandro Leiva Aravena.			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		Educación	Colegio Básico	Básico
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	13,34		13,34
SOBRE TERRENO	1.186,22		1.186,22
TOTAL	1.199,56		1.199,56
SUPERFICIE DEL TERRENO			1.200,00

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	100%	99,96%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	19,94%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10	

41

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124
☐ Art. 55	☐ Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE
☒ NO			
Cuenta con Anteproyecto Aprobado		☐ SI	☒ NO
Res N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	Colegio Educación Básica.

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3	1.199,56
PRESUPUESTO		\$201.582.459.	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.023.736.
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.023.736.
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$907.121.
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$2.116.615.	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2649	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--

JELZ/AIRR/airr.

Distribución:

Interesado

Archivo Expte N°..... 335-12_A.

Archivo correlativo DOM

SII

INE

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE