

PERMISO DE EDIFICACION  
OBRA NUEVA

REGIÓN : QUINTA

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
126
Fecha de Aprobación
18.12.12
ROL S.I.I
5004 - 55

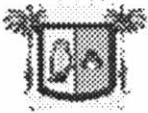
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 108/12 de fecha 08.02.12  
 D) Secretaría Regional Ministerial de Agricultura Valparaíso Resolución Exenta N° 035 de fecha 28.12.11  
 E) Secretaría Regional MINVU Región de Valparaíso ORD N° 2582 de fecha 26.12.11  
 F) Resolución SEREMI de Salud Región Valparaíso N° 2988 de fecha 20.09.12  
 G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 015-A / 2012 de fecha 05.10.12

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 2 EDIFICACIONES con una superficie edificada de 1.691,56 m<sup>2</sup> y de 2 PISOS de altura, destinado a ACTIVIDAD PRODUCTIVA (TALLER ESTRUCTURAS METALICAS-OFCINAS) ubicado en calle/avenida/camino AV. EL PARQUE N° 425 Lote N° Manzana N° localidad o lote SECTOR GULMUE sector RURAL Zona del Plan Regulador INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros  
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)  
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BANCO SANTANDER CHILE	97.037.000 - K	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INGENIERIA ELECTRICA Y CONSTRUCCIONES LIMITADA	79.783.120 - 4	
JORGE BESOAIN MADRID	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GONZALO MENA AMESTICA	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALO MENA AMESTICA	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	07-5	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ITALO REMEDY FLORES	8.917.655 - 7	



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.	
<b>FRANCISCO AGUIRRE M.</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>FRANCISCO AGUIRRE M.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>	R.U.T.	
<b>GONZALO MENA AMESTICA</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>GONZALO MENA AMESTICA</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>PABLO MAGGI MOLFINO</b>	[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>PABLO MAGGI MOLFINO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

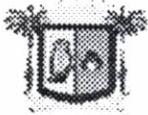
<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>TALLER ESTRUCTURAS METÁLICAS - OFINAS</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>1.691,56</b>		<b>1.691,56</b>
TOTAL	<b>1.691,56</b>		<b>1.691,56</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.078,0</b>		

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>100%</b>	<b>33%</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>70%</b>	<b>31%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS	-----	-----	ADOSAMIENTO	-----	-----
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>11</b>	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha		



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)	TALLER ESTRUCTURAS METÁLICAS - OFICINAS		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m <sup>2</sup>
	AA - a	C - 3	
PRESUPUESTO ( AAa = \$ 99.053.248 C3 = 64.138.524 )			<b>\$ 163.191.772</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	%		<b>\$ 2.447.877</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		<b>\$ 734.363</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECT G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 1.713.514</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2656	FECHA
VENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**A)** El presente Permiso solo autoriza la construcción de la edificación y condiciona su funcionamiento a la calificación de la actividad productiva, emitida por SEREMI de Salud Región de Valparaíso.Art. 4.14.2 O.G.U.C., la cual deberá presentarse con la Solicitud de Recepción Definitiva.

**B)** El Presente Permiso de Edificación aplica al interior del predio y no considera las características de mejoramiento de la pavimentación y ornato en el frente predial, las que con antelación a la Solicitud de Recepción Definitiva, deberán ser consensuadas con la Dirección de Obras.

**C)** De conformidad con el artículo 116° vigente del D.F.L. N°458/76 (MINVU) Ley General de Urbanismo y Construcciones, las normas sobre las cuales esta Dirección de Obras Municipales centra su revisión respecto del presente proyecto de edificación sancionado, son sólo y exclusivamente de carácter urbanístico, quedando radicadas las distintas responsabilidades vinculantes a la obra en el arquitecto proyectista y demás profesionales de especialidades, revisores independientes, personas jurídicas o naturales, que de acuerdo a la Ley N°20.016 (D.O. 27.05.2005) intervienen en el(los) procedimiento(s) de solicitud o en la construcción.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

JLZ/APU/apu

Distribución:

- 1.- Interesado
- 2.- Archivo Expdte N° 108/12
- 3.- Archivo correlativo DOM
- 4.- SII
- 5.- INE