

**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

| |
|--------------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 127 |
| Fecha de Aprobación |
| 18 Diciembre 2012 |
| ROL S.I.I |
| 6116 - 19 y 20. |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 249/12_B de fecha 19.07.2012.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1028 de fecha 16.05.2012.
- E) La Resolución de Aprobación de Fusión Predial N°191 de fecha 23.11.2012.
- F)
- G)
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 3 casas con una superficie edificada total de 411,51 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de 2 pisos de altura, destinado a Residencial (Vivienda)
 ubicado en calle/avenida/camino calle San Daniel N°30 y N°40.
 Lote N° 67 A manzana LM.11 localidad o loteo Lomas de Montemar.
 sector Urbano Zona V10. del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba se acoge
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Beneficio Fusión; Ley N°19.537.Sobre Copropiedad Inmobiliaria (Condominio Tipo A).

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

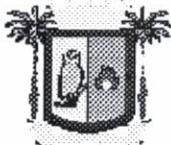
no aplica

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Bayamonte S.A. | 76.172.020-1. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| Rodrigo Bayamonte Carvajal. | |



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| Arkitecnica Ltda. | | 76.175.266-9. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| Gabriel Ferreira Soto. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

| | | | |
|---|--|----------------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| Arkitecnica Ltda. | | 76.175.266-9. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Gabriel Ferreira Soto. | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| Enrique Wevar Gorke. | | [REDACTED] | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| Enrique Wevar Gorke. | | [REDACTED] | |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CÁLCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | Vivienda | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC | |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26 OGUC | DESTINO ESPECÍFICO | | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO | | | |

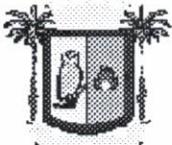
6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------|---------------|------------|---------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | 411,51 | | 411,51 |
| TOTAL | 411,51 | | 411,51 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 931,90 |

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|------------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 80% | 44% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 40% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | | | ADOSAMIENTO | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |

4



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 |
| <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro | | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Res. N° | | Fecha | |

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 3 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACION | | m2 | |
|--|---------------|--------|---------------|-------------|
| | C-3 | | 411,51 | |
| PRESUPUESTO | | | \$60.510.899. | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$907.663. | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | | \$907.663. | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) | | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | \$907.663. | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2658 | FECHA | 18.12.2012. |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



(Handwritten signature)

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

FIRMA Y TIMBRE

(Handwritten signature)
JELZ/AIRR/airr.

Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°..... 249-12_A.
Archivo correlativo DOM
SII
INE