



PERMISO DE EDIFICACION  
AMPLIACIÓN

REGIÓN : QUINTA

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>04</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.01.13</b>
ROL S.I.I
<b>3463 - 3</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 164/12 de fecha 16.04.12  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1493 de fecha 04.08.08  
 E) El Permiso de Edificación Obra Nueva N° 036 de fecha 11.03.05  
 F) Resolución de Modificación de Proyecto N° 139 de fecha 23.11.07  
 G) El Certificado de Recepción Definitiva N° 1947 de fecha 26.11.07  
 H) Resolución de Aprobación Fusión Predial N° 29 de fecha 23.03.11  
 I) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 J) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir 1 EDIFICACIÓN con una superficie edificada de 184,80 m<sup>2</sup>  
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES  
 con 2 PISOS de altura, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. CONCÓN REÑACA N° 47  
 Lote N° 14A Manzana N° X localidad o loteo CONCÓN SUR  
 sector URBANO Zona ZRA-S del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba NO APLICA  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO APLICA  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NO APLICA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite  
(CUANDO CORRESPONDA)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALVARO CORNEJO ORTEGA</b>	<b>9.066.823 - 4</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO,	R.U.T.
<b>ALVARO CORNEJO ORTEGA</b>	<b>9.066.823 - 4</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>GONZALO CABEZAS BESNIER</b>	<b>10.010.591 - 8</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GONZALO CABEZAS BESNIER</b>	<b>10.010.591 - 8</b>



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
<b>GONZALO CABEZAS BESNIER</b>	<b>10.010.591 - 8</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>GONZALO CABEZAS BESNIER</b>	<b>10.010.591 - 8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
<b>GONZALO CABEZAS BESNIER</b>	<b>10.010.591 - 8</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>GONZALO CABEZAS BESNIER</b>	<b>10.010.591 - 8</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
<b>RICARDO LUNA ANDRADES</b>	<b>6.575.390 - 1</b>	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>RICARDO LUNA ANDRADES</b>	<b>6.575.390 - 1</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCALES COMERCIALES</b>
			<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>193.27</b>		<b>193.27</b>
SOBRE TERRENO	<b>193.27</b>		<b>193.27</b>
TOTAL	<b>386.54</b>		<b>383.54</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>707.59</b>		

### 6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.6</b>	<b>0.27</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>40%</b>	<b>27,32%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁXIMA EN METROS	<b>4 PISOS</b>	<b>2 PISOS</b>	ADOSAMIENTO	-----	-----

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>6</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>6</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

#### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
--	---	--	---

<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9 OGUC
--	--	---	--

#### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

**6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO .**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>EDIFICACIÓN DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL ( 6 locales comerciales)</b>		

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>B - 3</b>	<b>184.80</b>
PRESUPUESTO			<b>\$ 31.328.035</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)		%	<b>\$ 469.921</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>\$ 469.921</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR			<b>\$ 469.921</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>45</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			<b>09.01.13</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIES GENERALES M2	
Certificado de Recepción Definitiva N° 1947/07 (3 locales comerciales)	201.74
<b>Ampliación (3 locales comerciales)</b>	<b>184.80</b>
<b>TOTAL PROYECTADO</b>	<b>386.54</b>

**NOTAS:**

(A) La Solicitud de Recepción Definitiva deberá contener el Informe de Factibilidad Técnica (IFT) del acceso vehicular de la Secretaría Regional Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones Región de Valparaíso y Recepción conforme atinente de la Dirección de Tránsito Municipal.



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C**

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

JLZ/APU/apu

Distribución:

1.- Interesado

2.- Archivo Expdte N° 164-12

3.- Archivo correlativo DOM

4.- SII

5.- INE