



**PERMISO DE EDIFICACION
OBRA NUEVA**

REGIÓN : QUINTA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
54
Fecha de Aprobación
30.04.13
ROL S.I.I
6107-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **320/12_B** de fecha **19.10.12**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **37** de fecha **06.01.2012**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir **1 Casa** con una superficie edificada total de **231,44** m²
Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
 y de **2** pisos de altura, destinado a **Residencial (Vivienda)**
 ubicado en calle/avenida/camino **Av. Blanca Estela n° 1671**
 Lote N° **17** manzana **LM. 7** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR**
 sector **Urbano** Zona **V11** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **no se acoge**
(MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
no aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
no aplica
ART. 121 ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE OLIMPO LTDA.	76.237.812-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS MALTÉS SANTIAGO	10.985.706-8

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARIA LORENA ANDRADE PÉREZ		10.241.677-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MARIA LORENA ANDRADE PÉREZ		10.241.677-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ERIKA ACEVEDO ESPINOZA		15.139.504-K	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ERIKA ACEVEDO ESPINOZA		15.139.504-K	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
MARIA LORENA ANDRADE PÉREZ		10.241.677-5	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIA LORENA ANDRADE PÉREZ		10.241.677-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PATRICIO ALBERTO FIOI CORTES		9.315.207-7	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO ALBERTO FIOI CORTES		9.315.207-7	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:			

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	231,44		231,44
TOTAL	231,44		231,44
SUPERFICIE DEL TERRENO			610

6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	45%	37.94%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	20.47%
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3



DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	C-3	E-3	
			124.87
			106.57
PRESUPUESTO	\$29.893.562.-		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$448.403.-	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$448.403.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR	\$448.403.-		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	816	FECHA 30.04.13
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)


ALBERTO I. RADRIGÁN RODRIGUEZ
 ARQUITECTO U.C.V.
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S).
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/FPA/fpa
 Distribución:
 Interesado
 Archivo Expdte N°..... 320/12_B
 Archivo correlativo DOM
 SII
 INE