

PERMISO DE EDIFICACION
AMPLIACIÓN CON ALTERACIÓN

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

93

Fecha de Aprobación

22 de Julio de 2013

ROL S.I.I

6002 - 38

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6 N° 76-13-A de fecha 25.01.2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 137 de fecha 25.01.2013.
- E) El Permiso de Obra Nueva N° 297 de fecha 1993.
- F) La recepción N° 244 de fecha 1994.
- G) Informe favorable del Revisor Independiente N° 130405 de fecha 05.04.2013 (cuando corresponda)

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para construir Ampliación con alteración con una superficie edificada total de 233,51 m²
N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES
- y de 3 pisos de altura, destinado a Vivienda
ubicado en calle/avenida/camino La Hiedras N°951
- Lote N° 38 manzana 10 localidad o loteo Bosques de Montemar
- sector RURAL Zona H8-V2 del Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba No se acoge
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- No aplica
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
No aplica
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite
(CUANDO CORRESPONDA)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Gabriel Feito Contreras.	7.715.875-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
Gabriel Feito Contreras.	7.715.875-8



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
Miguel Ángel Oviedo Parra.	9.333.987-8	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Miguel Ángel Oviedo Parra.	9.333.987-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Alvaro Araya Vergara	49	Segunda
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Alvaro Araya Vergara	8.477.860-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
Miguel Ángel Oviedo Parra.	9.333.987-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Miguel Ángel Oviedo Parra.	9.333.987-8	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR	R.U.T.	
Miguel Ángel Oviedo Parra.	9.333.987-8	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Miguel Ángel Oviedo Parra.	9.333.987-8	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
Katy Jara Contreras	8.689.083-6	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Katy Jara Contreras	8.689.083-6	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:				
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC		
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	Vivienda			
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:				

6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	233,51		233,51
TOTAL	233,51		233,51
SUPERFICIE DEL TERRENO			400



6.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	60%	58%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	34,5%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L-Nº2 de 1959	☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☒ NO	Res. N°	Fecha	

6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	3
OTROS (ESPECIFICAR):			

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	E-3	101,01

PRESUPUESTO (CLASIFICACION E-3)	\$ 10.718.070			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1,5%)	% \$ 160.771			
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 11.226.758			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)	% \$ 112.267			
SUB TOTAL	\$ 273.038			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$ 81.911			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1%)	% \$ 191.127			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR	\$ 191.127			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1322	FECHA	22.07.2013
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

AIRR/LEG/leg.
Distribución:
Interesado
Archivo Expdte N°.....76/13_A
Archivo correlativo DOM
SII
INE

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGAN RODRIGUEZ

★ ARQUITECTO U.C.V

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE