FORMULARIO 2.8 (C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
06
FECHA
23-01-2015
ROL S.I.I.
6206-22

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDET/391/2014**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) ----------

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **438/11 DE FECHA 27.09.2011**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El permiso de Edificación N° 34 de fecha 03.04.2012 de Dirección de Obras de Concón.

I) LA R.M.P.E N° 55 DE FECHA 29.04.2014 de Dirección de Obras de Concón.

J) LA R.M.P.E N° 09 DE FECHA 19.01.2015 de Dirección de Obras de Concón.

K) EL INFORME FAVORABLE DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE REVISOR INDEPENDIENTE N° 0904-00-2014

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **PINARES DE MONTEMAR N° 253** , Lote Nº **22** , Manzana **PM.6** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) ----------

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes)----------

Plazos de la autorización ----------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
CARLOS MALTÉS SANTIAGO	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS MALTÉS SANTIAGO	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[redacted]	**024-13**	**PRIMERA**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	**34**	**03-04-2012**	**263**
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	**55**	**29-04-2014**	**273,06**
R.M.P.E.	**09**	**19-01-2015**	**273,06**

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)		
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO(S)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SERGIO PAEZ ROCO PAEZ ROCO	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO PAEZ ROCO PAEZ ROCO	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
SERGIO PAEZ ROCO PAEZ ROCO	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO PAEZ ROCO PAEZ ROCO	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**, SI CORRESPONDE	R.U.T.
SERGIO PAEZ ROCO PAEZ ROCO	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR **TECNICO DE OBRA (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	PEDRO VARGAS BARRAZA	ESVAL	086	21.02.2013
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PEDRO VARGAS BARRAZA	ESVAL	086	21.02.2013
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ALBERTO RAMIREZ B.	SEC	791443	10.12.2012
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	ERIC MIRALLES B.	SEC	1103531	03.10.2014
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ARCHIVALD HUGHES M.	SERVIU	022-0238	14.02.2013
☐	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	COMUNICACION DE PUESTA EN SERVICIO DE CERCO ELÉCTRICO N° 23 DE FECHA 11.02.2013				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDET**-391/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03150.2 / 28/10/2014

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES