

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO☒ OBRA NUEVA☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
12
FECHA
28-01-2015
ROL S.I.I.
6112-34

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **CRDE/287/2014**

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° -----

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Edificación - Obra Nueva N° 104 de fecha 02.09.2011.

I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 17 de fecha 28.01.2015.

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL**
VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN ubicado en calle/avenida/camino **SANTA BARBARA N° 195** ,
 Lote N° **34** , Manzana **12** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y
 antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **ART. 124 L.G.U.C.**

Plazos de la autorización **36 MESES PARA DEMOLER (13,902 M2 / SALA DE JUEGOS EN PRIMER PISO)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ISABEL MARGARITA BONILLA SALAS	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ISABEL MARGARITA BONILLA SALAS	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA			██████████
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA			██████████
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
KURT OPPENLANDER LOBOS	██████████	23-05	TERCERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	104	02-09-2011	234,49
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	17	28-01-2015	246,595
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
TOTAL	246,595		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA	██████████
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ISABEL MARGARITA BONILLA SALAS	ESVAL	348538	28-05-2014
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ISABEL MARGARITA BONILLA SALAS	ESVAL	348538	28-05-2014
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	JUAN HUMBERTO LOPEZ LORCA	SEC	1071162	25-07-2014
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	CHRISTIAN ALFONSO CARRASCO WEHRHAHN	SEC	1142083	22-12-2014
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JORGE ALVAREZ ROMERO	MINVU	022-0956	23-07-2014
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA:

EL PRESENTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA SE AUTORIZA AMPARADO EN EN ART. 124 L.G.U.C. ESTABLECIENDO UN PLAZO DE 36 MESES PARA DEMOLER 13,902 M2 CORRESPONDIENTES A SALA DE JUEGOS EN PRIMER PISO, SITUACIÓN QUE SE ENCUENTRA GRAFICADA EN PLANIMETRÍA DE R.M.P.E. Nº 17 DE FECHA 28.01.2015.

P.O.N. Nº 104 DE FECHA 02-09-2011: 234,29 M2

R.M.P.E. Nº 17 DE FECHA 28.01.2015: 246,595 M2

SUPERFICIE A RECIBIR EN EL PRESENTE CERTIFICADO: 246,595 M2

SUPERFICIE A DEMOLER (ART. 124 L.G.U.C.) EN UN PLAZO DE 36 MESES: 13,902 M2

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA PARA LA FECHA 28.01.2018: 232,693 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/--/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-287/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.
AT. Nº: 02350 / 18/8/2014



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES