

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
021
FECHA
23-02-2015
ROL S.I.I.
6042-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/447/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N° 487/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 241/12 A DE FECHA 13.07.2012
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 750**, Lote N° **7**, Manzana **3** Localidad o Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (CONDOMINIO TIPO A); PROYECCIÓN DE SOMBRAS; BENEFICIO FUSIÓN**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) _____

Plazos de la autorización _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD INMOBILIARIA PYC LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN CARLOS REITZ LAGAZIO	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
_____		_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FRANCISCO VIVANCO FIERRO		7.907.851-4	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	RÉGISTRO	CATEGORÍA
NICOLÁS EDUARDO CRUZAT FUENZALIDA	_____	01-05	1ERA.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	101	29-10-2012	19120,86
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	270	24-11-2014	19079,85
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.5. D.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	10039,58		RESIDENCIAL - VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO SOFFIA	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DIEGO GRANDON SANDOVAL	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
DIEGO GRANDON SANDOVAL	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
DIEGO GRANDON SANDOVAL	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
_____	_____
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
_____	_____

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GONZALO RUIZ -TAGLE LAZCANO	ESVAL	1075	27.10.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GONZALO RUIZ -TAGLE LAZCANO	ESVAL	1075	27.10.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MARCELO ACHONDO PIZARRO	SEC	1040358	20.05.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	MARCELA DIAZ HUBER	SEC	1087417	29.08.2014
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	SERGIO DE ASSUMPCAO	THYSSEMKRU PP ELEVADORES	---	26.05.2014
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	VICTOR CABELLO AMESTICA	SEC	1059971	01.07.2014
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	GASTÓN SOTO BECAR	LAB. HORM. UNIV. DE VALPO.	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JORGE ALVAREZ ROMERO	SERVIU	022-1103	21.07.2014
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. RES. N° 1822 06.07.2014 SIST. DE DEPOSICIÓN DE BASURAS DOMICILIARIAS				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ 00	RECEPCIÓN ETAPA 1 - EDIFICIO ATALAYA.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SE RECIBE ETAPA 1 DE 2, EDIFICIO ATALAYA 10039,58 M2 52,5 % DE LA SUPERFICIE EDIFICADA, QUEDA PENDIENTE DE RECIBIR EDIFICIO CATALEJO.

SUPERFICIES GENERALES	M2

- ARR/ARR/FPA/fpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-447/14
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 - INE.

AT. N°: 03501 / 2/12/2014



[Handwritten signature]

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
 ARQUITECTO U.C.V.
 DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES