

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2    LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO

OBRA NUEVA     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
28
FECHA
26-02-2015
ROL S.I.I.
6208-13

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/335/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 2583 DE FECHA 22.09.2014.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 541/10
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Certificado de Informaciones Previas N° 2109 de fecha 17.12.2007.
- I) El Permiso de Obra Nueva N° 52 de fecha 26.04.2011.
- J) La resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 154 de fecha 31.07.2014.
- K) La resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N° 32 de fecha 26.02.2015.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **BLANCA ESTELA N° 1654** , Lote N° **13** , Manzana **2** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**  
Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO SILVIO KERA SEPULVEDA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO SILVIO KERA SEPULVEDA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
MICHELE BEHRO MONTALVO / MACARENA BARRIENTOS DÍAZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MICHELE BEHRO MONTALVO / MACARENA BARRIENTOS DÍAZ		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	[REDACTED]	05-05	PRIMERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	52	26-04-2011	340,83
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	154	31-07-2014	331,06
R.M.P.E.	32	26-02-2015	331,06
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
FINAL	331,06		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO CHIPOCO VARGAS	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO CHIPOCO VARGAS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
RODRIGO ALBERTO CHIPOCO VARGAS	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Jorge León C.	ESVAL	060	07-02-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Jorge León C.	ESVAL	060	07-02-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Pedro Ignacio Morales Cáceres	SEC	834102	14-03-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Basilio Edgardo Fernández Rivera	SEC	907264	13-08-2013
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Archibald Hughes Montealegre	MINVU	022-0529	24-04-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Comunicación de Puesta en Servicio de Cerco Eléctrico N° 108 de fecha 02.09.2013. (SEC) Instalador: Eduardo Rodrigo Oyarzun Bustamante				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2

**ARR/ARR/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-335/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.


  
**ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ**  
 ARQUITECTO U.C.V.  
 DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES

**AT. N°: 02698 / 22/9/2014**