

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
39
FECHA
04-03-2015
ROL S.I.I.
6112-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDET/16/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N° 70 FECHA 27.02.2015.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE-16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión Predial N° 112 de fecha 21.10.2010.
- I) El Permiso de edificación Obra Nueva N° 101 de fecha 29.08.2011.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 159 de fecha 12.12.2013. (Casa 3 y 4)
- K) El Certificado de Recepción Parcial N° 241 de fecha 12.12.2013. (Casa 3 y 4)
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 39 de fecha 04.03.2015. (Casa 1 y2)
- M) El Certificado de Recepción Parcial N° 38 de fecha 04.03.2015 (Casa 1 y2)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SANTA BARBARA N° 125** , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo -----sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA LAS HIEDRAS LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
LUCY VIVIANA LOBOS PEREZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
JUAN PABLO URIBE JAIME		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
JUAN PABLO URIBE JAIME		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
KURT OPPENLANDER LOBOS	[REDACTED]	23-05	TERCERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PON	101	29-08-2011	551
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE (CASA 3 Y 4)	159	12-12-2013	275,5
RECEPCIÓN PARCIAL (CASA 3 Y 4)	241	12-12-2013	275,5
RMPE (CASA 1 Y 2)	39	04-03-2015	275,5
RECEPCIÓN PARCIAL (CASA 1 Y 2)	38	04-03-2015	275,5
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA TOTAL (CASA 1, 2, 3 Y 4))	551	RESIDENCIAL (VIVIENDA)	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
JORGE CARVALLO SOFFIA		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JORGE CARVALLO SOFFIA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
JUAN PABLO URIBE JAIME / ARTURO BICKELL STEVENSON		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN PABLO URIBE JAIME / ARTURO BICKELL STEVENSON		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JUAN PABLO URIBE JAIME		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	VARIOS	VARIOS	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VARIOS	VARIOS	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	VARIOS	VARIOS	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	VARIOS	VARIOS	VARIOS	VARIOS
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VARIOS	VARIOS	VARIOS	VARIOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/>				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

PON Nº101/13 (CASA 1, 2, 3 Y 4): 551 M2
RMPE Nº159/13 + RECEPCIÓN PARCIAL Nº241/13 (CASA 3 Y 4): 275,5 M2
RMPE Nº 39/15 + RECEPCIÓN PARCIAL Nº 38/15 (CASA 1 Y 2): 275.5 M2
PRESENTE RECEPCIÓN TOTAL (CASA 1, 2, 3 Y 4): 551 M2

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/ARR/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDET-16/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 00067.2 / 8/1/2015

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

