



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
47
FECHA
13-03-2015
ROL S.I.I.
6042-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-473
- D) El permiso de Edificación N° 101 de fecha 29.10.2012
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 270 de fecha 24/11/2014
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4100 N° 3086 de fecha 2014 de la Notaria de LUIS FISHER YAVAR repertorio ----- de fecha 10.12.2014
- G) El certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 021 de fecha 23.02.2015.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 750** de **19** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **SOC. INMOBILIARIA P&C LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **FRANCISCO VIVANCO FIERRO**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LÁMINAS 01 AL 15**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **TORRE CATALEJO** denominadas **102 B, 103 B, 104 B, 105 B, 201 B, 202 B, 203 B, 204 B, 205 B, 301 B, 302 B, 303 B, 304 B, 305 B, 401 B, 402 B, 403 B, 404 B, 405 B, 501 B, 502 B, 503 B, 504 B, 505 B, 601 B, 602 B, 603 B, 604 B, 605 B, 701 B, 702 B, 703 B, 704 B, 705 B, 801 B, 802 B, 803 B, 804 B, 805 B, 901 B, 902 B, 903 B, 904 B, 905 B, 1001 B, 1002 B, 1003 B, 1004 B, 1005 B, 1101 B, 1102 B, 1103 B, 1104 B, 1105 B, 1201 B, 1202 B, 1203 B, 1204 B, 1205 B, 1301 B, 1302 B, 1303 B, 1304 B, 1305 B, 1401 B, 1402 B, 1403 B, 1404 B, 1405 B, 1501 B, 1502 B, 1503 B, 1504 B, 1505 B, 1601 B, 1602 B, 1603 B, 1604 B, 1605 B, 1701 B, 1702 B, 1703 B, 1704 B, 1705 B, 69B, 70B, 71B E196, 72B, 73B, 74B, 75B E193, 76B, 77B, 78B, 79B, 80B, 81B E191, 82B E190, 83B, 84B, 85B, 86B E187, 87B E186, 88B E184, 89B E183, 90B E181 E182, 91B E165, 92B E166, E153, E154, E155, E156, E157, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E164, E167, E168, E169, E170, E171, E172, E173, E174, E175, E176, E177, E178, E179, E180, E185, E188, E189, E192, E194, E195, 28B, 29B, 30B, 31B, 32B, 33B, 34B, 35B, 36B, 37B, 38B, 39B, 40B, 41B, 42B, 43B, 44B, 45B, 46B, 47B, 48B, 49B, 50B, 51B, 52B, 53B, 54B, 55B, 56B, 57B, 58B, 59B, 60B, 61B, 62B, 63B, 64B, 65B, 66B, 67B, 68B, E71, E72, E73, E74, E75, E76, E77, E78, E79, E80, E81, E82, E83, E84, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, 1B, 2B, 3B E45, 4B, 5B, 6B, 7B, 8B, 9B, 10B, 11B, 12B, 13B, 14 B, 15B, 16B, 17B, 18B, 19B, 20B, 21B, 22B, 23B, 24B, 25B, 26B, 27B, E46..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **TORRE ATALAYA , DENOMINADAS**
, 202 A, 203 A, 204 A, 205 A, 301 A, 302 A, 303 A, 304 A, 305 A, 401 A, 402 A, 403 A, 404 A,
405 A, 501 A, 502 A, 503 A, 504 A, 505 A, 601 A, 602 A, 603 A, 604 A, 605 A, 701 A, 702 A, 703 A, 704 A, 705 A, 801 A, 802 A, 803 A, 804 A, 805 A, 901 A, 902 A, 903 A, 904 A, 905 A, 1001 A, 1002 A, 1003 A, 1004 A, 1005 A, 1101 A, 1102 A, 1103 A, 1104 A, 1105 A, 1201 A, 1202 A, 1203 A, 1204 A, 1205 A, 1301 A, 1302 A, 1303 A, 1304 A, 1305 A, 1401 A, 1402 A, 1403 A, 1404 A, 1405 A, 1501 A, 1502 A, 1503 A, 1504 A, 1505 A, 1601 A, 1602 A, 1603 A, 1604 A, 1605A, 1701 A, 1702 A, 1703 A, 1704 A, 1705 A, 1801 A, 1802 A, 1803 A, 1804 A, 1805 A, 50A E224, 51A, 52A, 53A, 54A, 55A, 56A, 57A, 58A, 59A, 60A, 61A, 62A, 63A, 64A, 65A, 66A, 67A, 68A E222, 69A E220, 70A E217 E218, 71A E213, 72A, 73A E212, 74A E211, 75A, 76A, 77A, 78A, 79A, 80A, 81A, 82A, 83A E130, 84A E129, E131, E132, E133, E134, E135, E136, E137, E138, E139, E140, E141, E142, E143, E144, E145, E146, E147, E148, E149, E150, E151, E152, E197, E198, E199, E200, E201, E202, E203, E204, E205, E206, E207, E208, E209, E210, E214. E215, E216, E219, E221, E223, 1A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A, 20A E122, 21A, 22A, 23A, 24A, 25A, 26A, 27A, 28A, 29A, 30A, 31A, 32A, 33A, 34A, 35A, 36A, 37A, 38A, 39A, 40A, 41A E118, 42A E120, 43A, 44A E112, 45A, 46A, 47A E111, 48A, 49A E110, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E99, E100, E101, E102, E103, E104, E105, E106, E107, E108, E109, E113, E114, E115, E116, E117, E119, E121, E123, E124, E125, E126, E127, E128.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	486	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.686	\$ 1.305.192
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	60	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.343	\$ 80.567
TOTAL A PAGAR				\$ 1.385.759
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	543	FECHA	13/3/2015

NOTAS:

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

ARR/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-473/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03682 / 23/12/2014




ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES