

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE LOTEO Y OBRAS DE URBANIZACIÓN

LADERAS DE MONTEMAR - ETAPA A.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN : QUINTA



URBANO



RURAL

Nº DE CERTIFICADO
49
Fecha de Aprobación
19.03.2015.
ROL S.I.
6200 - 1.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el representante del propietario ingresada con el **CRDU-66_2015** de fecha **30.01.2015**.
 D) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización N°43 de fecha **06.03.2015**.
 E) Los antecedentes que comprende el expediente técnico **RLU-27_2015** de fecha **13.01.2015**.
 F) Las atribuciones que me otorgan la Ley General y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de las obras de urbanización
 TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE** N° **1600, Lote B2B1.2 / LT1**
 localidad o loteo **LADERAS DE MONTEMAR - ETAPA A** sector **Urbano.**
 (urbano o rural)

de conformidad al plano **LDM-PL01.01**. y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes a la solicitud ingresada con el **CRDU-66_2015** de fecha **30.01.2015**.

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza parcialmente la Resolución de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA MONTEMAR S.A.	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
Juan Ignacio Soza Donoso.	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
Germán Seemann Erazo.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
Germán Seemann Erazo.	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda)	R.U.T.	
Germán Seemann Erazo.	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
Germán Seemann Erazo.	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando Corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

Lote N°9 de 1.810,20m²; Lote N°10 de 1.631,50m²; Lote N°11 de 1.607,90m²; Lote N°12 de 1.701,40m²; Lote N°13 de 1.601,10m²; Lote N°14 de 1.335,30m² y Lote N°15 de 1.414,90m², identificados en el plano LDM-PL01.01 de fecha 10.2014, elaborado por el arquitecto, don Germán Seemann Erazo.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Obras de urbanización recepcionadas por Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°9 de fecha 19.01.2005.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a. Áreas Verdes Avenida Blanca Estela esquina Avenida Montemar: 224,30m².

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

RT.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).

PLANOS					
<input type="checkbox"/>					
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	INATEC Ltda.	SERVIU	19544	29.12.04.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable.	INATEC Ltda.	ESVAL	186	25.11.04.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas.	INATEC Ltda.	ESVAL	187	25.11.04.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alumbrado Público.	INATEC Ltda.	SEC		26.11.04.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	VTR	VTR		Nov.2004.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red (TC1).				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Áreas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalización vertical y horizontal de las vías.				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).

FIRMA Y TIMBRE

AIRR/airr.

Distribución:

1.- Interesado.

2.- Conservador de Bienes Raíces.

3.- Expediente DOM.

4.- Archivo Correlativo.

5.- S.I.I.

(Recepción Laderas de Montemar - Etapa A - Exp. CRDU-66_2015)

