

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE LOTE Y OBRAS DE URBANIZACION

LADERAS DE MONTEMAR - ETAPA A.  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN : QUINTA

☒ URBANO

☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO   |
|---------------------|
| 49                  |
| Fecha de Aprobación |
| 19.03.2015.         |
| ROL S.I.I           |
| 6200 - 1.           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el representante del propietario ingresada con el **CRDU-66\_2015** de fecha **30.01.2015**.
- D) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización **Nº43** de fecha **06.03.2015**.
- E) Los antecedentes que comprende el expediente técnico **RLU-27\_2015** de fecha **13.01.2015**.
- F) Las atribuciones que me otorgan la Ley General y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** de las obras de urbanización  
ubicadas en **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE** N° **1600, Lote B2B1.2 / LT1**  
localidad o loteo **LADERAS DE MONTEMAR - ETAPA A** sector **Urbano.**  
(urbano o rural)

de conformidad al plano **LDM-PL01.01.** y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente  
certificado, correspondientes a la solicitud ingresada con el **CRDU-66\_2015** de fecha **30.01.2015**.

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza parcialmente la Resolución de obras de urbanización garantizadas  
N° de fecha (SI CORRESPONDE)

3.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |  |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |  | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA MONTEMAR S.A.                                              |  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |  | R.U.T.   |           |
| Juan Ignacio Soza Donoso.                                               |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del SUPERVISOR                      |  | R.U.T.   |           |
| Germán Seemann Erazo.                                                   |  |          |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| Germán Seemann Erazo.                                                   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (Cuando Corresponda) |  | R.U.T.   |           |
| Germán Seemann Erazo.                                                   |  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |  | R.U.T.   |           |
| Germán Seemann Erazo.                                                   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando Corresponda)    |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  |  | R.U.T.   |           |
|                                                                         |  |          |           |



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)  
Lote N°9 de 1.810,20m2; Lote N°10 de 1.631,50m2; Lote N°11 de 1.607,90m2; Lote N°12 de 1.701,40m2; Lote N°13 de 1.601,10m2; Lote N°14 de 1.335,30m2 y Lote N°15 de 1.414,90m2, identificados en el plano LDM-PL01.01 de fecha 10.2014, elaborado por el arquitecto, don Germán Seemann Erazo.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

Obras de urbanización recepcionadas por Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización N°9 de fecha 19.01.2005.

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a. Áreas Verdes Avenida Blanca Estela esquina Avenida Montemar: 224,30m².

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

9.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

RT.3.4.1. /1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.).

| PLANOS                              |                                                                                                        |                          |             |          |           |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----------|-----------|
| <input type="checkbox"/>            |                                                                                                        |                          |             |          |           |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            |                                                                                                        | PROYECTISTA              | VISADO POR  |          | FECHA     |
| <input type="checkbox"/>            | Áreas Verdes                                                                                           |                          |             |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Alumbrado Público                                                                                      |                          |             |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de Telecomunicaciones.                                                                           |                          |             |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Comunidad de Desague de Alcantarillado de Aguas Servidas                                               |                          |             |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Obras de distribución de Gas Natural                                                                   |                          |             |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar):                                                                                   |                          |             |          |           |
| CERTIFICADOS                        |                                                                                                        | INSTALADOR O CONTRATISTA | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Pavimentación                                                                           | INATEC Ltda.             | SERVIU      | 19544    | 29.12.04. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable.                                                     | INATEC Ltda.             | ESVAL       | 186      | 25.11.04. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas.                                 | INATEC Ltda.             | ESVAL       | 187      | 25.11.04. |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad.                                                     |                          |             |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Redes de Alumbrado Público.                                                | INATEC Ltda.             | SEC         |          | 26.11.04. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones                                                | VTR                      | VTR         |          | Nov.2004. |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Declaración de Puesta en Servicio Red de Distribución de Gas de Red (TC1).              |                          |             |          |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ejecución de Áreas Verdes, Plantaciones y Obras de Ornato, emitido por la Municipalidad |                          |             |          |           |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (Especificar): Señalización vertical y horizontal de las vías.                                   |                          |             |          |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD DE COCHABAMBO

DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO I. RADRIGÁN RODRÍGUEZ.

ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S).  
FIRMA Y TIMBRE

- AIRR/airr.
- Distribución:
- 1.- Interesado.

2.- Conservador de Bienes Raíces.

3.- Expediente DOM.

4.- Archivo Correlativo.

5.- S.I.I.
- (Recepción Laderas de Montemar - Etapa A - Exp. CRDU-66\_2015)

