CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN,
OBRA NUEVA

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

Nº DE CERTIFICADO
50
FECHA
20 de Marzo de 2015
ROL S.I.I
6208 - 21

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº **CRDE-149** de fecha **05.05.2014.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **768** de fecha **29.04.2010.**

E) El Permiso de Obra Nueva N° **75** de fecha **13.06.2011.**

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **352** de fecha **30.04.2014.** (cuando corresponda)

G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº **171/11** de fecha **25.04.2011.**

H) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **Total** (TOTAL O PARCIAL)

de la obra destinada a **Residencial (Vivienda)**

ubicada en calle/avenida/camino **Av. Blanca Estela** Nº **1688**

Lote Nº **21** manzana **2** localidad o loteo **Pinares de Montemar**

sector **Urbano** (urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras H de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

No Aplica

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

No Aplica

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
Sergio Teodoro Malandre Schiappacasse	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
Sergio Teodoro Malandre Schiappacasse	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.	
Enrique Colombo Calaf	[redacted]	
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.	
Enrique Colombo Calaf	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
Enrique Colombo Calaf	[redacted]	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
Enrique Colombo Calaf	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
Luis Horacio López Vergara	Rol. N° 04-5	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
Luis Horacio López Vergara	**8.619.809-6**	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Obra Nueva.	75	13.06.2011.	220,55
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	**NUMERO**	**FECHA**	**SUP. TOTAL (m2)**
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL	SUPERFICIE	DESTINO (S)
	220,55	Vivienda.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
Enrique Colombo Calaf	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Enrique Colombo Calaf	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
Jorge Carvallo Walbaum / Jorge Carvallo Soffia	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Jorge Carvallo Walbaum / Jorge Carvallo Soffia	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Gonzalo Ruiz Tagle Lazcano	ESVAL	305021	23.12.2013.
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Gonzalo Ruiz Tagle Lazcano	ESVAL	305021	23.12.2013.
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Juan Adolfo Loyola Salgado	SEC	852143	22.04.2013.
☑	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Antonio Vladimir Caceres Díaz	SEC	809010	17.01.2013.
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☑	Certificado de Instalación de Cerco eléctrico (TE1)	Carlos Manqui Salazar	SEC	162	23.09.2014.
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☑	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Archibald Hughes Montealegre	SERVIU	022-0288	06.03.2013.
☐	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
☑	Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (s) DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE

AIRR/AIRR/LEG/leg.
1. Interesado.
2. Expediente DOM.
3. Archivo Correlativo.
4. SII.

(Recepción-Exp-CRDE-149)