CERTIFICADO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN GARANTIZADAS

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
65
FECHA DE APROBACIÓN
30-03-2015
ROL S.I.I.
607-1 / 608-1 / 610-1

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B)Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 129 y 136, y su Ordenanza General.

C) La Solicitud de Garantía de Obras de Urbanización, debidamente suscrita por el propietario correspondientes al expediente S.G.U. 3.3.1. N° **CGU/22-15**

D) Los antecedentes que componen el expediente S.G.U.- 3.3.1. N° **CGU/22-15**

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.3.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

F) Resolución de Aprobación de Proyecto de Loteo y Urbanización N°38 de fecha 02.04.2014.

G) La Resolución N°187/2014 de fecha 03.09.2014.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas para las obras ubicadas en calle /avenida/camino **COSTA DE MONTEMAR N° S/N / COSTA DE MONTEMAR N° S/N / CONCON - REÑACA N° S/N** Localidad o Loteo ---------- sector **URBANO** , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en la letra E de los VISTOS

2.- Dejar constancia que el presente certificado se refiere a (LA TOTALIDAD - UNA PARTE) **UNA PARTE** de las obras de urbanización.

3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
JUAN IGNACIO SOZA DONOSO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
JORGE SEPULVEDA BUSOWSKY	[redacted]

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

NO APLICA.

5.- OBRAS GARANTIZADAS

	PARTIDA	PRESUPUESTADO POR:	MONTO PRESUPUESTO
☐	Pavimentación		
☒	Areas verdes	Juan Grimm.	$107833149
☐	Alumbrado público		
☐	Agua Potable		
☐	Alcantarillado de Aguas Servidas		
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
☐	Otras (Especificar):		

PORCENTAJE DE RESGUARDO	10 %	MONTO	$118718698
PORCENTAJE DE RESGUARDO			

6.- GARANTÍA

6.1.- PRIMERA GARANTÍA

Instrumento Recibido en garantía: **BOLETA DE GARANTÍA BANCARIA N°0149588 DE FECHA 28.01.2015, DE CORPBANCA POR UN MONTO DE UF.4.831,26 PARA GARANTIZAR CORRECTA Y TOTAL EJECUCIÓN DE LAS ÁREAS VERDES DE LA URBANIZACIÓN COSTA DE MONTEMAR IV ETAPA.**

Fecha de Vencimiento: **30 JUNIO DE 2015.**

Plazo para la ejecución de las obras garantizadas: **22 JUNIO DE 2015.**

6.2.- REEMPLAZO DE GARANTÍA

Instrumento de Garantía que se reemplaza (ESPECIFICAR) ----------

Nuevo Instrumento (ESPECIFICAR) ----------

Fecha de Vencimiento: ----------

Nuevo plazo de ejecución de las obras garantizadas: ----------

7.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes cuyas obras se garantizan, y archivar los planos de la parte garantizada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

8.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente Certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

9.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%		$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI					$ 0
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA	12-01-2015	(-)
SALDO A PAGAR					$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA	

NOTAS: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES

ARR/ARR/ARR/arr
Distribución:
- Interesado.
- Expediente **CGU**-22/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00090 / 12/1/2015