



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
70
FECHA
31-03-2015
ROL S.I.I.
3204-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-433
- D) El permiso de Edificación N° 80 de fecha 28.06.2013
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 49 de fecha 13/3/2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3295 N° 1897 de fecha 03.10.2014 de la Notaria de ELIANA GERVASIO repertorio ----- de fecha -----
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N° 51 de fecha 23.03.2015.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **BORGÑO N° 23100** de **3** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **SOC. INMOBILIARIA ARDAC MAGGI LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **GONZALO MONTENEGRO DIAZ**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 1, 2, 3, 4 Y 5**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **ESTACIONAMIENTOS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, BODEGAS, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, DEPARTAMENTOS, 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604, 701, 702, 703, 704, 801, 802, 803, 804.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	96	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.692	\$ 258.444
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.346	\$ 4.038
TOTAL A PAGAR				\$ 262.482
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	668	FECHA	31/3/2015

NOTAS:

ARR/ARR/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Conservador.
- Expdte ING N° CCI-433/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
AT. N°: 03419 / 25/11/2014

ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES