ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

REGIÓN : QUINTA

☑ URBANO	☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
72
FECHA
17 de Abril de 2015
ROL
6120 -17 al 25

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial,

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° **CCI-98** de fecha **23.02.2015.**

D) Resolución de Fusión Predial Nº **139** de fecha **14.10.2013.**

E) El Permiso de Edificación Nº **94** de fecha **28.08.2014.**

F) La resoluciòn de Modificaciòn de Proyecto Nº **29** de fecha **19.02.2015.** (Casa 8)

G) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación Nº **20** de fecha **19.02.2015.** (Casa 8)

H) La constancia de inscripción del Reglamento de Copropiedad en Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raices de Concón a fojas **419** N° **267** de fecha **13.02.2015.**

I) La constancia de inscripción de Rectificación de Reglamento de Copropiedad en Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raices de Concón a fojas **1077** N° **477** de fecha **31.03.2015.**

RESUELVO :

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** los **INMUEBLES** ubicados en **Pje. San Daniel N° 28 (Casa 1), Calle San Daniel N° 457, 455, 447, 445, 437, 435, 427 y 397 (Casas 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9)** destinado a **VIVIENDAS** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES MERIDIANO TRES LTDA.**

2.- Aprobar los planos de copropiedad inmobiliaria preparados por la arquitecto, **FELIPE MONTERO CHACÓN**

3.- Certificar que los **INMUEBLES** cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en el plano denominado **"Plano N° 1 de un total de 1"** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Autorizar la enajenación de la unidad denominada; **CASA 8,** identificadas en el plano de Copropiedad denominado **Plano N° 1,** aprobado en el presente Certificado.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

6.- Prohibir la enajenación de las unidades denominadas; **CASA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8,** identificadas en el plano de Copropiedad denominado **Plano N° 1,** aprobado en el presente Certificado.

7.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

8.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	9	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		$ 2.698	$ 24.282
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI		$ 1.349	$ 8.094
TOTAL A PAGAR					$ 32.376
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL		N°	800	FECHA	17.04.2015.
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JELZ/AIRR/LEG/leg.
Distribución:
1.- Interesado
2.- Expediente DOM
3.- Archivo Correlativo
4.- S.I.I.
5.- Conservador de Bienes Raíces.
(Ingreso: Exp. CCI-98)