

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO (ESCUELA DE CONDUCTORES)

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI     NO

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
80 <span style="float: right; color: blue;">A</span>
FECHA
23-04-2015
ROL S.I.I.
3432-224

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/290/2014
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 148/10
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Certificado de Informaciones Previas N° **2267** de fecha **24.11.2008**.
- I) El Permiso de Obra Nueva N° **94** de fecha **09.11.2010**.
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **83** de fecha **23.04.2015**.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO (ESCUELA DE CONDUCTORES)** ubicado en calle/avenida/camino **CONCON - REÑACA N° 4695** , Lote N° **1** , Manzana **4** Localidad o Loteo **POBLACION PORVENIR - HIGUERILLAS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **ART. 124 LGUC.**
- Plazos de la autorización **36 MESES PARA DEMOLER SUPERFICIE DE 3,46 M2 ACOGIDA AL ART. 124 LGUC.**



**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE DAWABE NASSAR		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JORGE DAWABE NASSAR		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
ENRIQUE BRAVO GUZMAN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ENRIQUE BRAVO GUZMAN		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCORRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PON	94	09-11-2010	93,09
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	83	23-04-2015	93,09
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	89,63 M2 3.46 M2 (36 MESES ART. 144)		EQUIPAMIENTO (COMERCIO)

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
ENRIQUE BRAVO GUZMAN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE BRAVO GUZMAN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ENRIQUE BRAVO GUZMAN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE BRAVO GUZMAN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOSE M. ROJAS MUÑOZ	ESVAL	265695	18-11-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOSE M. ROJAS MUÑOZ	ESVAL	265695	18-11-2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	RENE ORLANDO ARRIAGADA PIZARRO	SEC (TE1)	881861	21-06-2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JORGE ALVAREZ ROMERO	SERVIU	022-0704	28-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. Certificado N° 199 de fecha 01.07.2014. Emitido por Dirección de tránsito suscrito por don Hugo Soto Cárdenas Director de Tránsito y Operaciones.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

La Presente Resolución **Recepciona definitivamente 89,63 M2** de la superficie general de la Edificación, la que se inscribe al interior de las Líneas de Edificación y **Temporalmente 3,46 M2** acogidos al Art. 124 LGUC. Superficie correspondiente al perímetro Sur y Oriente de la escuela de Conductores identificada planimetría.

**SUPERFICIES:**  
 PON. N° 94/10 = 93,09 M2  
 RMPE. N° X83/15 = 93,09 M2  
 Presente Recepción = 93,09 M2 (Plazo 36 Meses)  
**Recepción Provisoria = 3,46 M2 (Art. 144 LGUC. Superficie a demoler en un Plazo de 36 Meses a contar de la presente Recepción)**  
**Recepción Definitiva= 89,63 M2**

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado,
- Expdte ING N° CRDE-290/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02376 / 19/8/2014



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

