

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

Nº DE CERTIFICADO

85

FECHA

28 de Abril de 2015.

ROL S.I.I

3399 - 166

REGIÓN : QUINTA

 URBANO RURAL
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº CRDE-491 de fecha 31.12.2014.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1709 de fecha 01.10.2009.
- E) La resolución de aprobación de subdivisión predial Nº 67/10 de fecha 23.06.2010.
- F) El Permiso de Obra Nueva Nº 64/10 de fecha 28.07.2010.
- G) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 85 de fecha 28.04.2015.
- H) El Informe Favorable del Revisor Independiente Nº 343 de fecha 09.12.2013. (cuando corresponda)
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 48/10 de fecha 05.02.2010.
- J) Alzamiento de Loteo Irregular Certificado Nº 0074 de fecha 18.01.2010. Región de Valparaíso
- K) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL		
TOTAL O PARCIAL		

de la obra destinada a	(RESIDENCIAL) 2 VIVIENDAS		
ubicada en calle/avenida/camino	AV. RÍO COLORADO		
Lote Nº 2 manzana A - 11	Nº 498 / 500		
sector URBANO	localidad o loteo VILLA ACONCAGUA		
(urbano o rural)			

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras H de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 DE 1959

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 124 LGUC.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA MORO LIMITADA	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO PATRICIO RODRIGUEZ OLIVOS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) HORACIO LÓPEZ VERGARA	REGISTRO Rol. N° 04 - 05 CATEGORIA PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE HORACIO LÓPEZ VERGARA	R.U.T. [REDACTED] 8.619.809-6

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Obra Nueva.	64/10	28.07.2010.	204,98
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Resolución	85/15	28.04.2015.	204,98
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Recepción Provisoria 36 Meses	204,98	Vivienda.	
Recepción Definitiva	178,32	Vivienda.	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
KARLA PAMELA MORALES AGUIRRE	13.635.222-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KARLA PAMELA MORALES AGUIRRE	13.635.222-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JORGE CARVALLO SOFFIA	5.255.458-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO SOFFIA	5.255.458-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Mario Rodriguez Olivos	ESVAL	260910 260913	20.06.2013.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Mario Rodriguez Olivos	ESVAL	260910 260913	20.06.2013.
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Ramon Celindo Muñoz Campos	SEC	908030 906649	14.08.2013. 12.08.2013.
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Felipe Enrique Silva Campos	SEC	1043580 1043573	27.05.2014.
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	INATEC LTDA.	SERVIU	154 - 13	02.08.2013.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				



8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN

NOTA: No obstante, no involucrar cambio de superficie, existe una considerable Modificación del Emplazamiento.

La Presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación, considera en su autorización, la Recepción Definitiva en cuanto al Emplazamiento, de 178,32 M² inscritos a partir de la Línea de Edificación de Río Colorado hacia el interior del predio. Y, Provisoria, de 26,66 M² acogidos al Art. 124 LGUC. (Solicitado 122 LGUC.) Correspondientes a los volúmenes Oriente de los 1º y 2º pisos de las Viviendas A y B cuya superficie fueemplazada contraviniendo las características del proyecto aprobado en PON N° 64 de fecha 28.07.2010, partes frontales que se singularizan a escala aproximada 1/125 en lamina A-04 del legajo aprobado de la RMPE N° 85 de fecha 28.04.2015

SUPERFICIES GENERALES M ²	
Casa A	
Piso 1 (Definitiva)	62,1
Piso 1 (Provisoria, 36 Meses)	7,35
Piso 2 (Definitiva)	27,06
Piso 2 (Provisoria, 36 Meses)	5,98
Total Superficie Provisoria, 36 Meses	13,33
Total Provisorio:	102,49
Total Definitivo:	89,16
Casa B	
Piso 1 (Definitiva)	62,1
Piso 1 (Provisoria, 36 Meses)	7,35
Piso 2 (Definitiva)	27,06
Piso 2 (Provisoria, 36 Meses)	5,98
Total Superficie Provisoria, 36 Meses	13,33
Total Provisorio:	102,49
Total Definitivo:	89,16
Total Provisorio a Recibir 36 Meses	204,98
Total Definitivo a Recibir	178,32
Total Terreno	502,50

JELZ/AIRR/LEG/leg.

1. Interesado.
 2. Expediente DOM.
 3. Archivo Correlativo.
 4. SII.
- (Recepción-Exp-307/13-A)

