

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN,
OBRA NUEVA**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN.

REGIÓN : QUINTA☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
85
FECHA
28 de Abril de 2015.
ROL S.I.I
3399 - 166

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. Nº CRDE-491 de fecha 31.12.2014.
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1709 de fecha 01.10.2009.
- E) La resolución de aprobación de subdivisión predial Nº 67/10 de fecha 23.06.2010.
- F) El Permiso de Obra Nueva Nº 64/10 de fecha 28.07.2010.
- G) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 85 de fecha 28.04.2015.
- H) El Informe Favorable del Revisor Independiente Nº 343 de fecha 09.12.2013. (cuando corresponda)
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6. Nº 48/10 de fecha 05.02.2010.
- J) Alzamiento de Loteo Irregular Certificado Nº 0074 de fecha 18.01.2010. Región de Valparaíso
- K) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

TOTAL O PARCIAL

de la obra destinada a

(RESIDENCIAL) 2 VIVIENDAS

ubicada en calle/avenida/camino

AV. RÍO COLORADO

Nº

498 / 500

Lote Nº

2

manzana

A - 11

localidad o loteo

VILLA ACONCAGUA

sector

URBANO

(urbano o rural)

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras H de los VISTOS

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 DE 1959

DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 124 LGUC.

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA MORO LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
PATRICIO RODRIGUEZ OLIVOS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.	
KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
KONRAD ERNST KLÖTZER PETERS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HORACIO LÓPEZ VERGARA	Rol. Nº 04 - 05	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
HORACIO LÓPEZ VERGARA	8.619.809-6	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Permiso de Obra Nueva.	64/10	28.07.2010.	204,98
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
Resolución	85/15	28.04.2015.	204,98
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL	SUPERFICIE	DESTINO (S)	
Recepción Provisoria 36 Meses	204,98	Vivienda.	
Recepción Definitiva	178,32	Vivienda.	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
KARLA PAMELA MORALES AGUIRRE	13.635.222-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
KARLA PAMELA MORALES AGUIRRE	13.635.222-9

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JORGE CARVALLO SOFFIA	5.255.458-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO SOFFIA	5.255.458-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Mario Rodriguez Olivos	ESVAL	260910 260913	20.06.2013.
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Mario Rodriguez Olivos	ESVAL	260910 260913	20.06.2013.
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Ramon Celindo Muñoz Campos	SEC	908030 906649	14.08.2013. 12.08.2013.
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Felipe Enrique Silva Campos	SEC	1043580 1043573	27.05.2014.
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda.	INATEC LTDA.	SERVIU	154 - 13	02.08.2013.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda				
<input type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O SE ELIMINAN	

NOTA: No obstante, no involucrar cambio de superficie, existe una considerable Modificación del Emplazamiento. La Presente Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación, considera en su autorización, la **Recepción Definitiva** en cuanto al Emplazamiento, de **178,32 M2** inscritos a partir de la Línea de Edificación de Río Colorado hacia el interior del predio. Y, **Provisoria**, de **26,66 M2** acogidos al **Art. 124 LGUC**. (Solicitado 122 LGUC.) Correspondientes a los volúmenes Oriente de los 1° y 2°pisos de las Viviendas A y B cuya superficie fue emplazada contraviniendo las características del proyecto aprobado en **PON N° 64** de fecha **28.07.2010**, partes frontales que se singularizan a escala aproximada 1/125 en lamina A-04 del legajo aprobado de la **RMPE N° 85** de fecha **28.04.2015**

SUPERFICIES GENERALES		M2
Casa A		
Piso 1 (Definitiva)		62,1
Piso 1 (Provisoria, 36 Meses)		7,35
Piso 2 (Definitiva)		27,06
Piso 2 (Provisoria, 36 Meses)		5,98
Total Superficie Provisoria, 36 Meses		13,33
Total Provisorio:		102,49
Total Definitivo:		89,16
Casa B		
Piso 1 (Definitiva)		62,1
Piso 1 (Provisoria, 36 Meses)		7,35
Piso 2 (Definitiva)		27,06
Piso 2 (Provisoria, 36 Meses)		5,98
Total Superficie Provisoria, 36 Meses		13,33
Total Provisorio:		102,49
Total Definitivo:		89,16
Total Provisorio a Recibir 36 Meses		204,98
Total Definitivo a Recibir		178,32
Total Terreno		502,50

JELZ/AIRR/LEG/leg.
1. Interesado.
2. Expediente DOM.
3. Archivo Correlativo.
4. SII.
(Recepción-Exp-307/13-A)

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.
FIRMA Y TIMBRE