

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** OBRA NUEVA SI NO SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M² ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

| NÚMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 89 |
| FECHA |
| 30-04-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 6116-48 |

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº CRDE/128/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 249/12-B
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La aprobación de Fusión Predial Nº 191 de fecha 23.11.2012.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº 157 de fecha 04.08.2014.
- J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial Nº 155 de fecha 04.08.2014. (Casa 30)
- K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial Nº 224 de fecha 12.11.2014. (Casa 36)
- L) La Resolución Rectificatoria Nº 241 de fecha 27.10.2014
- M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Nº 166 de fecha 28.08.2014.
- N) La Resolución que autoriza la enajenación de unidades Nº 282 de fecha 01.12.2014

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DANIEL N° 40 CS 3**, Lote Nº -----, Manzana **L.M.11** Localidad o Loteo -----sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| BAYAMONTE S.A. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| RODRIGO BAYAMONTE CARVAJAL | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| CARLOS BAUER SOTOMAYOR | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| CARLOS BAUER SOTOMAYOR | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| | REGISTRO |
| | CATEGORIA |
| ----- | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------------------|-----------------|
| PON | 127 | 18-12-2012 | 411,51 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| RMPE | 157 | 04-08-2014 | 457,89 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | DESTINO(S) | |
| PARCIAL | 159,29 | RESIDENCIAL (VIVIENDA) | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ENRIQUE WEVAR GORKE | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ENRIQUE WEVAR GORKE | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| CARLOS BAUER SOTOMAYOR | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS BAUER SOTOMAYOR | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| CARLOS BAUER SOTOMAYOR | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| CARLOS BAUER SOTOMAYOR | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|-----------------------------------|-------------|----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | RODRIGO ARAVENA GÓMEZ | ESVAL | 280 | 01-04-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | RODRIGO ARAVENA GÓMEZ | ESVAL | 280 | 01-04-2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | GREGORIO FELIPE SÁNCHEZ CONTRERAS | SEC (TE1) | 1167531 | 20-03-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | ERIC ALEXANDER MIRALLES BARRERA | SEC (TC6) | 1179476 | 20-02-2015 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | JORGE ALVAREZ ROMERO | SERVIU | 022-0207 | 23-02-2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| | |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO N° | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-------------------------------------|--------|
| CASA 30 Recepción Parcial N° 155/14 | 158,30 |
| CASA 36 Recepción Parcial N° 224/14 | 158,30 |
| CASA 40 Presente Recepción Parcial | 159,29 |
| TERRENO | 931.80 |

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE2-128/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00742 / 17/3/2015



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES