CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA
LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NÚMERO DE CERTIFICADO
90
FECHA
30 ABR 2015
ROL S.I.I.
6116-46 / 6116-47 / 6116-48

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDET/128/2015**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) ----------

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **249/12-B**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) La aprobación de Fusión Predial N° 191 de fecha 23.11.2012.

I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 157 de fecha 04.08.2014.

J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 155 de fecha 04.08.2014. (Casa 30)

K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 224 de fecha 12.11.2014. (Casa 36)

L) La Resolución Rectificatoria N°241 de fecha 27.10.2014

M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 166 de fecha 28.08.2014.

N) La Resolución que autoriza la enajenación de unidades N° 282 de fecha 01.12.2014

O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 89 de fecha 30.04.2015 (Casa 40)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DANIEL N° 30 CS 1 / SAN DANIEL N° 36 CS 2 / SAN DANIEL N° 40 CS 3** , Lote Nº ---------- , Manzana ---------- Localidad o Loteo ----------sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
BAYAMONTE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
RODRIGO BAYAMONTE CARVAJAL	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PON	**127**	**18-12-2012**	**411,51**
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	**157**	**04-08-2014**	**457,89**
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO(S)
DEFINITIVA TOTAL	**475,89**	**RESIDENCIAL (VIVIENDA)**

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
ENRIQUE WEVAR GORKE	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ENRIQUE WEVAR GORKE	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**, SI CORRESPONDE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS BAUER SOTOMAYOR	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR **TECNICO DE OBRA (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
----------	----------

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	VARIOS	ESVAL	VARIOS	VARIOS
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	VARIOS	ESVAL	VARIOS	VARIOS
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	VARIOS	SEC (TE1)	VARIOS	VARIOS
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	VARIOS	SEC (TC6)	VARIOS	VARIOS
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	VARIOS	SERVIU	VARIOS	VARIOS
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
CASA 30 Recepción Parcial N° 155/14	158,3
CASA 36 Recepción Parcial N° 224/14	158,3
CASA 40 Recepción Parcial N° 8915	159,29
Recepción Definitiva Total (3 VIVIENDAS)	**475,89**

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDET**-128/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00742.2 / 17/3/2015

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

ALBERTO RADRIGÁN RODRIGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES