

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
91
FECHA
30-04-2015
ROL S.I.I.
3337-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/134/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° -----
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°119 de fecha **22.08.2006**.
- I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°117 de fecha **26.10.2011**.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°18 de fecha **30.01.2014**.
- K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°152 de fecha **01.08.2014**.
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°149 de fecha **01.08.2014**.
- M) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°88 de fecha **30.04.2015**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PEUMOS N° 560** , Lote N° **FUSIONADO** , Manzana **W** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.N°2 DE 1959; LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ARTÍCULOS 2.6.3 Y 5.1.18, DE LA OGUC.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----
 Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS LIMITADA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS HARDING ALVARADO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
LEIVA Y VERSCHUEREN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN / CLAUDIO LEIVA ARAOS		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
LEIVA Y VERSCHUEREN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN / CLAUDIO LEIVA ARAOS		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	[REDACTED]	4-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	119	22-08-2006	2.210,11
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	117	26-10-2011	2.320,53
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	18	30-01-2014	2.320,52
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	152	01-08-2014	2.320,52
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	88	30-04-2015	2.320,52
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
PLANO DE DEFINICIÓN DE ETAPAS.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
RECEPCIÓN ETAPA 2 - PISCINA	SIN SUPERFICIE	RESIDENCIAL (VIVIENDA)	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO DELGADO ZIRPEL	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVO GOLES BARRIENTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVO GOLES BARRIENTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	[REDACTED]

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERIBERTO ARAOS OVALLE	ESVAL	532	10-06-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERIBERTO ARAOS OVALLE	ESVAL	532	10-06-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MARCELO CANTILLANO	SEC	996512	28-02-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	JULIO MUÑOZ GONZÁLEZ	SEC	1032619	05-05-2014
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUAN CARLOS HARDING	SERVIU	22-607	08-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. RESOLUCIÓN N°2724 DE FECHA 17.12.2014, DE SEREMI-SALUD DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
AG-01	EMPLAZAMIENTO Y ETAPAS DE RECEPCIÓN

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE, DON LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA.
 -LA PRESENTE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN SE REFIERE A LA ETAPA 2 (PISCINA) SEÑALADA POR LOS VÉRTICES A-B-C-R-Q-P-O-Ñ-N-M-L-A EN EL PLANO AG-01.

SUPERFICIES GENERALES	M2

ARR/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDE-134/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00764 / 19/3/2015



[Handwritten signature]

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
 ARQUITECTO U.C.V.
 DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES