

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS

☐ SI ☒ NO☐ SI ☒ NO

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

NUMERO DE CERTIFICADO
92
FECHA
30-04-2015
ROL S.I.I.
3337-1

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **CRDET/134/2015**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **390 DE FECHA 17.03.2015.**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **94/06 DE FECHA 08.02.2006.**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Obra Nueva **N°119** de fecha **22.08.2006**.

I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°117** de fecha **26.10.2011**.

J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°18** de fecha **30.01.2014**.

K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°152** de fecha **01.08.2014**.

L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **N°149** de fecha **01.08.2014**.

M) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°88** de fecha **30.04.2015**.

N) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **N°91** de fecha **30.04.2015**.

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PEUMOS N° 560** , Lote N° **FUSIONADO** , Manzana **W** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.Nº2 DE 1959; LEY Nº19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; ARTÍCULOS 2.6.3 Y 5.1.18, DE LA OGUC.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)*****

Planes de la autorización

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PIEDRAS BLANCAS LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JUAN CARLOS HARDING ALVARADO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
LEIVA Y VERSCHUEREN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA			
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN / CLAUDIO LEIVA ARAOS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
LEIVA Y VERSCHUEREN ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉ VERSCHUEREN GUZMÁN / CLAUDIO LEIVA ARAOS			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA		4-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	119	22-08-2006	2210,11
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	117	26-10-2011	2320,53
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	18	30-01-2014	2320,52
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	152	01-08-2014	2320,52
RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN	88	30-04-2015	2320,52
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO(S)
			RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO DELGADO ZIRPEL	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVO GOLES BARRIENTOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
IVO GOLES BARRIENTOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EUGENIO VASQUEZ PARRA	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	HERIBERTO ARAOS OVALLE	ESVAL	532	10-06-2014
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	HERIBERTO ARAOS OVALLE	ESVAL	532	10-06-2014
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	MARCELO CANTILLANO	SEC	996512	28-02-2014
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	JULIO MUÑOZ GONZÁLEZ	SEC	1032619	05-05-2014
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☒	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	LUIS GRIZZETI	GRIZZETI SPA.		08-07-2014
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☒	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	GONZALO PEÑAILLO	SEC	1026403	22-04-2014
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	RODRIGO RIQUELME	IDIEM	VARIOS	VARIOS
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	JUAN CARLOS HARDING	SERVIU	22-607	08-05-2014
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	Otros. RESOLUCIÓN N°2724 DE FECHA 17.12.2014, DE SEREMI-SALUD DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
AG-01	EMPLAZAMIENTO Y ETAPAS DE RECEPCIÓN

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE, DON LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA.
-ESTE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL ENGLOBA LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS RECEPCIONADAS POR CERTIFICADO N°149 DE FECHA 01.08.2014 Y CERTIFICADO DE FECHA XX.XX.XXXX.

SUPERFICIES GENERALES	M2
SUP. TOTAL RECEPCIONADA.	2320,52

- ARR/ARR/ARR/arr
- Distribución:
- Interesado.
 - Expediente **CRDET-134/15**
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.

AT. N°: 00764.2 / 19/3/2015

MUNICIPALIDAD DE CONCON

DIRECTOR DE OBRAS

★


ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES