



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
94
FECHA
30-04-2015
ROL S.I.I.
606-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-23
- D) El permiso de Edificación N° 27 de fecha 21.02.2013
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 309 de fecha 31/12/2014
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 830 N° 521 de fecha 2015 de la Notaria de VALERIA RONCHERA repertorio 1762 de fecha 09.03.2015

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **DE LA LUNA N° 115** Manzana ----- Lote **1D1** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **25** pisos, destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA GEOMAR CUATRO S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **VICTOR QUIROZ Y RAÚL PUELMA**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1-2-3-4-5-6-7**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **ETAPA 1 Y 2** denominadas **ETAPA 1**

SUBTERRANEO -2

BODEGAS N° 87, 88, 90, 91, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158.
ESTACIONAMIENTOS N° 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176.
ESTACIONAMIENTOS CON BODEGAS N° 133 Y 137, 134 Y 138, 135 Y 139, 136 Y 140, 137 Y 141, 138 Y 142, 139 Y 143, 140 Y 144, 141 Y 145, 142 Y 146, 143 Y 147, 144 Y 148, 145 Y 149, 146 Y 150, 147 Y 152, 167 Y 100, 168 Y 108.

SUBTERRANEO -1

BODEGAS N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 26, 49.
ESTACIONAMIENTOS N° 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 75, 76, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96.
ESTACIONAMIENTOS CON BODEGAS N° 40 Y 50, 41 Y 48, 42 Y 47, 43 Y 46, 44 Y 45, 45 Y 44, 46 Y 43, 47 Y 42, 48 Y 41, 49 Y 40, 50 Y 39, 51 Y 38, 52 Y 37, 53 Y 36, 54 Y 35.
PISOS 1 AL 25, DEPARTAMENTOS N° 11, 12, 13, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 61, 62, 63, 71, 72, 73, 81, 82, 83, 91, 92, 93, 101, 102, 103, 111, 112, 113, 121, 122, 123, 131, 132, 133, 141, 142, 143, 151, 152, 153, 161, 162, 163, 171, 172, 173, 181, 182, 183, 191, 192, 193, 201, 202, 203, 211, 212, 213, 221, 222, 223, 231, 232, 233, 241, 242, 243, 251, 252, 253.

ETAPA 2

SUBTERRANEO -2

ESTACIONAMIENTOS CON BODEGAS N° 97 Y 51, 98 Y 52, 99 Y 53, 100 Y 54, 101 Y 55, 102 Y 56, 103 Y 57, 104 Y 58, 105 Y 59, 106 Y 60, 107 Y 61, 108 Y 62, 109 Y 63, 110 Y 64, 111 Y 65, 112 Y 66, 113 Y 67, 189 Y 69, 190 Y 72, 191 Y 73, 192 Y 75, 193 Y 76, 194 Y 80, 178 Y 125, 188 Y 128, 187 Y 131, 186 Y 132, 184 Y 133, 183 Y 134, 195 Y 83, 196 Y 89, 197 Y 93, 198 Y 94, 177 Y 118.
BODEGAS N° 68, 70, 71, 74, 77, 78, 79, 81, 82, 84, 85, 86, 113, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 129, 130, 135, 136.
ESTACIONAMIENTOS N° 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 179, 180, 181, 182, 185.

SUBTERRANEO -1

BODEGAS N° 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34
ESTACIONAMIENTOS N° 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78, 79,
ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS N° 72 Y 33, 77 Y 21, 80 Y 20, 81 Y 19.
PISOS 1 AL 19

DEPARTAMENTOS N° 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 44, 45, 46, 47, 54, 55, 56, 57, 64, 65, 66, 67, 74, 75, 76, 77, 84, 85, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 104, 105, 106, 107, 114, 115, 116, 117, 124, 125, 126, 127, 134, 135, 136, 137, 144, 145, 146, 147, 154, 155, 156, 157, 164, 165, 166, 167, 174, 175, 176, 177, 184, 185, 186, 187, 194, 195, 196, 197.

- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	404	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.698	\$ 1.089.992
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.349	\$ 8.094
TOTAL A PAGAR				\$ 1.098.086
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	878	FECHA	28/4/2015

NOTAS:

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

ARR/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-23/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
ARQUITECTO U.C.V.
DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 00110 / 13/1/2015