

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

☒ OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA      ☐ SI    ☒ NO  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA      ☐ SI    ☒ NO

☒ OBRA NUEVA    ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ☐ ALTERACION    ☐ REPARACION    ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO    ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
118
FECHA
28-05-2015
ROL S.I.I.
605-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/133/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 952 DE 05-05-2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 286/12\_A
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°10 de fecha 16.01.2013.
- I) La Resolución N°019/2013 de fecha 18.02.2013.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°184 de fecha 29.08.2014.
- K) La Resolución N°0306/2015 de fecha 31.12.2014.
- L) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°51 de fecha 19.03.2015.
- M) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°109 de fecha 28.05.2015.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **CORNISA N° 750** , Lote N° **6** , Manzana **E** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.N°2 DE 1959; LEY N°19.537; PROYECCIÓN DE SOMBRAS.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----
- Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
BESALCO INMOBILIARIA S.A			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
PAULO BEZANILLA SAAVEDRA / EDUARDO NESTLER GEBAUER			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.			
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA	10	16-01-2013	15.529,45
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN	184	29-08-2014	14.628,71
RESOLUCIÓN	51	19-03-2015	14.504,79
RESOLUCIÓN	109	28-05-2015	14.504,79
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
PLANO DE DEFINICIÓN DE ETAPAS.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE ETAPA 1	13.764,30M2	RESIDENCIAL (VIVIENDA).	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JAHN BARRIENTOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JAHN BARRIENTOS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----



7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CABRERA, PINO Y CÍA. LTDA.	ESVAL	263	06-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CABRERA, PINO Y CÍA. LTDA.	ESVAL	263	06-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HORACIO HENRÍQUEZ SALAZAR	SEC	1168669	24-02-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	LUIS CABRERA ESPINOSA	SEC	1191776 1202303	29-04-2015
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN FIDELLI ALMONACID	HEAVENWARD ASCENSORES	IR-IN-34.v.1.1	11-03-2015
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC	1176339	10-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	LABORATORIO LLAY-LLAY LTDA.	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	EDUARDO NESTLER GEBAUER	SERVIU	022-0320	11-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/>	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
2	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 1.
2A	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA SUBTERRÁNEO -1.
2B	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA SUBTERRÁNEO -2.
10	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 9.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-ESTE CERTIFICADO RECEPCIONA LA ETAPA 1 DE 13.764,30m2, QUEDANDO PENDIENTE DE RECEPCIÓN LA ETAPA 2 DE 740,49m2.  
-EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA  
-ESTA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DON RAMIRO CASTRO PEZOA.

SUPERFICIES GENERALES	M2
ETAPA 1	13.764,30
ETAPA 2	740,49
TOTAL	14.504,79

JLZ/ARR/ARR/arr  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expediente CRDE-133/15  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.

AT. Nº: 00761 / 19/3/2015

  
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

