

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

NÚMERO DE CERTIFICADO
118
FECHA
28-05-2015
ROL S.I.I.
605-6

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/133/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 952 DE 05-05-2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 286/12_A
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°10 de fecha **16.01.2013**.
- I) La Resolución N°019/2013 de fecha **18.02.2013**.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°184 de fecha **29.08.2014**.
- K) La Resolución N°0306/2015 de fecha **31.12.2014**.
- L) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°51 de fecha **19.03.2015**.
- M) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°109 de fecha **28.05.2015**.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **CORNISA N° 750**, Lote N° **6**, Manzana **E** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.N°2 DE 1959; LEY N°19.537; PROYECCIÓN DE SOMBRAS.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones)-----

Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BESALCO INMOBILIARIA S.A	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PAULO BEZANILLA SAAVEDRA / EDUARDO NESTLER GEBAUER	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	[REDACTED]
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA	[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]
	REGISTRO
	CATEGORIA
024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA	10	16-01-2013	15.529,45
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN	184	29-08-2014	14.628,71
RESOLUCIÓN	51	19-03-2015	14.504,79
RESOLUCIÓN	109	28-05-2015	14.504,79
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
PLANO DE DEFINICIÓN DE ETAPAS.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE ETAPA 1	13.764,30M2	RESIDENCIAL (VIVIENDA).	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JAHN BARRIENTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JAHN BARRIENTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	CABRERA, PINO Y CÍA. LTDA.	ESVAL	263	06-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CABRERA, PINO Y CÍA. LTDA.	ESVAL	263	06-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HORACIO HENRÍQUEZ SALAZAR	SEC	1168669	24-02-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	LUIS CABRERA ESPINOSA	SEC	1191776 1202303	29-04-2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN FIDELLI ALMONACID	HEAVENWARD ASCENSORES	IR-IN-34.v.1.1	11-03-2015
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC	1176339	10-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	LABORATORIO LLAY-LLAY LTDA.	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	EDUARDO NESTLER GEBAUER	SERVIU	022-0320	11-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
2	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 1.
2A	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA SUBTERRÁNEO -1.
2B	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA SUBTERRÁNEO -2.
10	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 1 - PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 9.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE CERTIFICADO RECEPCIONA LA ETAPA 1 DE 13.764,30m², QUEDANDO PENDIENTE DE RECEPCIÓN LA ETAPA 2 DE 740,49m².
- EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA
- ESTA RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE DE OBRAS DE EDIFICACIÓN, DON RAMIRO CASTRO PEZOA.

SUPERFICIES GENERALES		M2
ETAPA 1		13.764,30
ETAPA 2		740,49
TOTAL		14.504,79

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDE-133/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

AT. N°: 00761 / 19/3/2015

