CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NÚMERO DE CERTIFICADO
121
FECHA
29-05-2015
ROL S.I.I.
6120-23

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDE/202/2015**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **N°395 DE 05-05-2015**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **237/13_A**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva **N°94** de fecha **28.08.2014.**

I) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°29** de fecha **19.02.2015.**

J) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **N°20** de fecha **19.02.2015.**

K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°87** de fecha **30.04.2015.**

L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación **N°88** de fecha **30.04.2015.**

M) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación **N°112** de fecha **28.05.2015.**

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **SAN DANIEL N° 435 CS 7** , Lote Nº **1** , Manzana **L.M.17** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959; LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; BENEFICIO FUSIÓN.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciónes)----------

Plazos de la autorización ----------

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES MERIDIANO 3 LTDA.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN / MAURICIO JAMIS VELOZO	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO** (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
AMARILLO GROUP LTDA	[redacted]
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA	[redacted]	**4-5**	**PRIMERA**

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA	**94**	**28-08-2014**	**1.216,20**
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN	**29**	**19-02-2015**	**1.216,20**
RESOLUCIÓN	**87**	**30-04-2015**	**1.216,20**
RESOLUCIÓN	**112**	**28-05-2015**	**1.216,20**

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

DE ACUERDO A LISTADO ADJUNTO AL EXPEDIENTE TÉCNICO "LISTADO DE MODIFICACIONES CASA RADIATA - RECEPCIÓN PARCIAL CASA N°7".

RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL CASA N°7	**136,90M2**	**RESIDENCIAL (VIVIENDA)**

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL CUADRA GAMBOA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD**, SI CORRESPONDE	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FELIPE MONTERO CHACÓN	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR **TECNICO DE OBRA (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
---	---

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	FELIPE MONTERO CHACÓN	ESVAL	486	29-04-2015
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	FELIPE MONTERO CHACÓN	ESVAL	486	29-04-2015
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	FELIPE MONTERO CHACÓN	SEC	1192711	09-04-2015
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	INMOBILIARIA MERIDIANO TRES	SERVIU	022-0529	15-04-2015
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	ESQUEMA DE ETAPAS DE APROBACIÓN RECEPCIÓN PREDIAL. PRIMER PISO.
0/0	**ESQUEMA PLANTAS MODIFICACIÓN. COMPARATIVA 1° Y 2° PISO. GRAFICACIÓN CUMPLIMIENTO ART.**
2/17	**EMPLAZAMIENTO GENERAL 1° Y 2° PISO. GRAFICACIÓN CUMPLIMIENTO ART. 4.1.15. DE OGUC.**
12/17	**PLANTAS ARQUITECTURA. PRIMER PISO. SEGUNDO PISO. CASA RADIATA TIPO B.**
13/17	**ELEVACIONES CASA RADIATA TIPO B.**
14/17	**ESQUEMA Y CÁLCULO DE SUPERFICIES. PLANTA TECHUMBRE. CORTES. CASA RADIATA TIPO B.**

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - MAYO 2015.

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA

-PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CON DIRECCIÓN DOMICILIARIA EN CALLE SAN DANIEL N°457, ROL DE AVALÚO N°6120-1 AL 6.

SUPERFICIES GENERALES	M2
Primer Piso Casa 7	55,90
Segundo Piso Casa 7	81,00
Total Casa 7	136,90

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente. **CRDE**-202/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01208 / 5/5/2015

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES