

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| 126 |
| FECHA |
| 03-06-2015 |
| ROL S.I.I. |
| 6118-7 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/174/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 390 DE FECHA 09.04.2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 27/13 A DE FECHA 29.01.2013
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N° 158 de fecha 18.12.2013 de Director de Obras de Edificación.
- I) El certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 99 de fecha 04.06.2014 de Director de Obras de Edificación.
- J) La R.M.P.E. N° 95 de fecha 04.06.2014 de Director de Obras de Edificación.
- K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 34 de fecha 03.03.2015

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **DANIEL N° S/N**, Lote N° **92A**, Manzana **L.M.11** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N° 2 DE 1959, LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|------------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA CABO DE HORNOS LTDA. | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| BALDOMERO HERREROS LOPEZ | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| ALFREDO LETELIER BLACKBURN | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS HORACIO LÓPEZ VERGARA | [REDACTED] | 4-5 | PRIMERA |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------|------------------------|
| P.O.N. | 158 | 18-12-2013 | 419,01 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (M2) |
| R.M.P.E. | 95 | 04-06-2014 | 419,01 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) | | | |
| RECEPCIÓN | SUPERFICIE | | DESTINO(S) |
| RECEPCIÓN PARCIAL CASA 3 | 139,67 | | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| HECTOR BURGOS BUSTAMANTE | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALFREDO LETELIER BLACKBURN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ALFREDO LETELIER BLACKBURN | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA |
|---|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable. | MÁXIMO ROJAS M. | ESVAL | 442 | 15.05.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado. | MÁXIMO ROJAS M. | ESVAL | 442 | 15.05.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior | LUIS PAEZ GUERRERO | SEC | 1020066 | 09.04.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas | CHRISTIAN CARRASCO W. | SEC | 1166670 | 18.02.2015 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ARCHIBALD HUGHES M. | SERVIU | 022-661 | 16.05.2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°) | | | | |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras. | | | | |
| <input type="checkbox"/> Otros. | | | | |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| | |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº | CONTENIDO |
| | |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Roles 6118-6 y 6118-7 , lotes 91 y 92 respectivamente, fueron fusionados en rol 6118-7 , lote 92A, de acuerdo a SII e Inscripción de fusión en C.B.R. de Concón a Fs. 3129 N° 3035 del año 2013.
 2.- La presente Recepción Definitiva Parcial, corresponde a la Casa N° 3, que tiene asignado el N° 252 bajo certificado de Número N° 0710/2014, válido para la asignación de roles por parte del SII, el rol asignado por SII para esta dirección es el 6118-62.

| SUPERFICIES GENERALES | M2 |
|-----------------------|----|
| | |
| | |
| | |

JLZ/ARR/FPA/fpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-174/15
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 AT. N°: 01101 / 23/4/2015


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES