

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
130
FECHA
05-06-2015
ROL S.I.I.
6039-1 / 6039-2 / 6039-7 / 6039-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/177/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 968 DE 23-04-2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 269/12 A.
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación N°123 de fecha **14.12.2012**.
- I) La Resolución de Rectificación N°017/2013 de fecha **13.02.2013**.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°291 de fecha **12.12.2014**.
- K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°119 de fecha **05.06.2015**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **LOS PRUNOS N° 486 / LOS PRUNOS N° 460 / LOS OLIVILLOS N° 467 / LOS OLIVILLOS N° 485** , Lote N° **A** , Manzana **21** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L.N°2 DE 1959; COPROPIEDAD INMOBILIARIA (TIPO A); BENEFICIO FUSIÓN; PROYECCIÓN DE SOMBRAS.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALMAGRO S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO / EDMUNDO LUCHSINGER GARCÍA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
DANIEL ALAMOS OVEJERO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA	123	14-12-2012	17907,57
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN	291	12-12-2014	17934,62
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN	119	05-06-2015	17934,62
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
MODIFICACIONES CONFORME AL DETALLE CONTENIDO EN EL DOCUMENTO "MEMORIA DE MODIFICACIONES ACOGIDAS A ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C." DE FECHA ABRIL 2015.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL	17934,62		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
EDUARDO SPOERER GREZ		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
JOSÉ IGNACIO TIRADO KRUGER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
DANIEL ALAMOS OVEJERO / JOSÉ IGNACIO TIRADO KRUGER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALEJANDRO CHOLAKIS FERNANDEZ	ESVAL	270	10-03-2015
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALEJANDRO CHOLAKIS FERNANDEZ	ESVAL	270	10-03-2015
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	RODRIGO PINTO FIGUEROA	SEC	1166424 1181605	18-02-2015 18-03-2015
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas	ROBERTO MONTOYA ROMO	SEC	1180732	17-03-2015
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☒	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	GUILLERMO MUÑOZ CONTRERAS	OTIS		02-03-2015
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☒	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	JUÁN NICHOLLS RECABARREN	SEC	1179461	13-03-2015
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ALMAGRO	LABORATORI O LLAY LLAY	VARIOS	VARIAS
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ALMAGRO	SERVIU	022-0345	13-03-2015
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☒	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☐	Libro de Obras.				
☒	Otros. RESOLUCIÓN N°0583 DE FECHA 31.03.2015, DE SEREMI-SALUD DE LA REGIÓN DE VALPARAÍSO (PISCINA).				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
MP 02	PLANTA PISO 1. EMPLAZAMIENTO. ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.
MP 03	PLANTA PISO 2. EMPLAZAMIENTO. ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.
MP 10	PLANTA PISO 25. CUBIERTA. ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.
MP 16	CORTE B-B. ART. 5.2.8. DE LA O.G.U.C.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA

-El presente Certificado de Recepción Definitiva de Edificación autoriza la enajenación e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Concón, de las unidades identificadas en los planos aprobados por el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°60 de fecha 25.03.2015.

SUPERFICIES GENERALES	M2

JLZ/ARR/ARR/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDE-177/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01118 / 24/4/2015

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES