



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>138</b>
FECHA
<b>09-06-2015</b>
ROL S.I.I.
<b>6111-12</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-97
- D) El permiso de Edificación N° 146 de fecha 02.12.2013
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 125 de fecha 9/6/2015
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 338 N° 219 de fecha 04.02.2015 de la Notaria de ELIANA GABRIELA GERVASIO repertorio 582 de fecha 27.01.2015
- G) La Recepción Definitiva Total de Edificación N° 137 de fecha 09.06.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SANTA BARBARA N° S/N** Manzana **L.M.11** Lote **A** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA INA WEISSER LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria **PETER WEISSER WIRTZ**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01-02-03-04-05-06-07-08-09-10**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la ----- denominadas -----
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA 1, CASA 2, CASA 3, CASA 4, CASA 5, CASA 6, CASA 7, CASA 8 Y CASA 9.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	9	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.699	\$ 24.288
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.349	\$ 5.397
TOTAL A PAGAR				\$ 29.685
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1059	FECHA	19/5/2015

**NOTAS:**

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

2.- LAS 9 CASAS MATERIA DE ESTE CERTIFICADO DE COPROPIEDAD, CUENTAN CON NUMERO DOMICILIARIO OTORGADO POR **CERT. N° 0042/2014** VÁLIDO PARTA OBTENER ROL EN S.I.I. Y/O SERVICIOS. **CASA 1** SANTA SOFÍA N° 115, **CASA 2** SANTA SOFÍA N° 111, **CASA 3** LOS ABEDULES N° 700, **CASA 4** LOS ABEDULES N° 710, **CASA 5** LOS ABEDULES N° 720, **CASA 6** LOS ABEDULES N° 730, **CASA 7** SANTA BARBARA N° 388, **CASA 8** SANTA BARBARA N° 390, **CASA 9** SANTA BARBARA N°398.

3.- Conforme **Cert. SII N° 633692**, Casa 1 rol 6111-65, Casa 2 rol 6111-66, Casa 3 rol 6111-67, Casa 4 rol 6111-68, Casa 5 rol 6111-69, Casa 6 rol 6111-70, Casa 7 rol 6111-71, Casa 8 rol 6111-72, Casa 9 rol 6111-73

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-97/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 00540 / 20/2/2015



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**