

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2    MODIFICACIÓN    ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

|                       |
|-----------------------|
| NUMERO DE CERTIFICADO |
| <b>199</b>            |
| FECHA                 |
| <b>24-09-2015</b>     |
| ROL S.I.I.            |
| <b>3276-168</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/332/2015
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 N° \_\_\_\_\_
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) El Permiso de Obra Nueva N°050/89 de fecha **06.03.1989**, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- I) La Resolución de Recepción N°0088 de fecha **22.02.1990**, de la Dirección de Obras de Viña del Mar.
- J) El Permiso de Obra Menor N°78 de fecha **14.07.2015**, de la Dirección de Obras de Concón.
- K) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°236 de fecha **24.09.2015**.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **MAGALLANES N° 633** , Lote N° \_\_\_\_\_ , Manzana \_\_\_\_\_ Localidad o Loteo \_\_\_\_\_sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) \_\_\_\_\_

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)\_\_\_\_\_

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|  |        |            |           |
|--|--------|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO  |        | R.U.T.     |           |
| -----  |        | -----      |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO  |        | R.U.T.     |           |
| <b>LUISA ISABEL SEPULVEDA SEPULVEDA</b>  |        | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.     |           |
| -----  |        | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE   |        | R.U.T.     |           |
| <b>MARCOS ROJAS BASUALTO</b>   |        | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                 |        | R.U.T.     |           |
| -----  |        | -----      |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)  |        | R.U.T.     |           |
| <b>MARCOS ROJAS BASUALTO</b>   |        | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)                           |        | R.U.T.     |           |
| -----  |        | -----      |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE  |        | R.U.T.     |           |
| -----  |        | -----      |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concorre)   | R.U.T. | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----      | -----     |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
|--|--------|------------|-----------------|
| PERMISO DE OBRA MENOR                    | 78     | 14-07-2015 | 173,13          |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                    |        |            | 173,13          |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° |        | FECHA      |                 |
| 180,07                                   | 236    | 15-09-2015 |                 |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

|  |  |              |                               |
|--|--|--------------|-------------------------------|
| <b>MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)</b> |  |              |                               |
| <b>AMPLIACIÓN EN SEGUNDO PISO DE 6,94M2.</b>                       |  |              |                               |
| RECEPCIÓN PARCIAL  | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE   | DESTINO(S)                    |
| PARTE A RECEPCIONAR:   | <b>AMPLIACIONES</b>  | <b>40,63</b> | <b>RESIDENCIAL (VIVIENDA)</b> |

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA      |
|--|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior  | Ricardo Rojas Benavente. | SEC         | 1219207 | 10-07-2015 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.    |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                    |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.  |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Otros.  |                          |             |         |            |

**7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |  |
|--|--|
| PLANO Nº   | CONTENIDO  |
| 1 DE 2   | UBICACIÓN; EMPLAZAMIENTO; SUPERFICIES; PLANTAS; ELEVACIONES; CORTES. |
| 2 DE 2   | PLANTA ARQUITECTURA SEGUNDO PISO AMPLIACIÓN; CORTE B-B'.             |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                  |
|--|----------------------------------|
| DOCUMENTO Nº   | CONTENIDO                        |
|  | ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**JLZ/ARR/ARR/arr**  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expediente CRDOM-332/15  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**

AT. Nº: 02231 / 7/8/2015

