



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>234</b>
FECHA
<b>10-11-2015</b>
ROL S.I.I.
<b>6042-16</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-320  
D) El permiso de Edificación N° 14 de fecha 25.01.2013  
E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 190 de fecha 17/7/2015  
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CON CON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2570 N° 1642 de fecha 2015 de la Notaria de 19° DE PEDRO RICARDO REVECO H. repertorio 11097 de fecha 25.06.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A **LOS INMUEBLES** ubicado en calle/ avenida/ camino **SAN JOSE MARIA ESCRIVÁ DE BALAGUER N° 720** Manzana **MZ.3** Lote A Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 21 pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA BRISAS DE MONTEMAR SPA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **MATIAS SILVA CABELLOS**
- 3.- Certificar que **LOS INMUEBLES** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 00 AL 14**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archive, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD** denominadas **NIVEL -2:**  
**BODEGAS:** BD 109, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 184 Y 189.  
**ESTACIONAMIENTOS:** E- 41,E- 43,E- 112, E-113, E-114,E- 115,E- 116,E- 117,E- 118, E-119, E-120,E- 121, E-122,E- 123,E- 124,E- 125, E-126,E- 127,E- 128, E-129,E- 130, E-131,E- 132, E-133,E- 134, E-135,E- 136,E- 137, E-138,E- 139,E- 140,E- 141, E-142,E- 143, E-144, E-146, E-147, E-148, E-149,E- 150 Y E- 152.  
**ESTACIONAMIENTOS CON BODEGAS:** E-42 Y BD 14, E-44 Y BD 15, E-101 Y BD 101, E-102 Y BD 102, E-103 Y BD 103, E-104 Y BD 104, E-105 Y BD 105, E-106 Y BD 106, E 107 Y BD 107, E-108 Y BD 108, E-109 Y BD 110, E-110 Y BD 112, E-111 Y BD 121, E-145 Y BD 169, E-151 Y BD 185, E-153 Y BD 176, E-154 Y BD 177, E-155 Y BD 178, E-156 Y BD 179, E-157 Y BD 180, E-158 Y BD 181, E-159 Y BD 182, E-160 Y BD 183, E-161 Y BD 186, E-162 Y BD 187, E-163 Y BD 188.  
**NIVEL -1:**  
**BODEGAS:** BD 1, 3, 6 Y 9.  
**ESTACIONAMIENTOS:** E-15, E-16, E-17,E-18, E-19, E- 20,E-21, E-23, E-25, E- 26, E-27, E- 28, E- 29, E- 31, E-33, E- 37 Y E- 38.  
**ESTACIONAMIENTOS CON BODEGAS:** E-22 Y BD 5, E-24 Y BD 2, E-30 Y BD 10, E-32 Y BD 11, E-34 Y BD 4, E-35 Y BD 7, E-36 Y BD 12, E-39 Y BD 8, E-40 Y BD 13.  
**NIVEL 1:** DEPARTAMENTOS: DP 101, DP 102, DP 103, DP 104, DP 105 Y DP 106.  
**NIVEL 2:** DEPARTAMENTOS: DP 201, DP 202, DP 203, DP 204 Y DP 205.  
**NIVEL 3:** DEPARTAMENTOS: DP 301, DP 302, DP 303, DP 304 Y DP 305.  
**NIVEL 4:** DEPARTAMENTOS: DP 401, DP 402, DP 403, DP 404 Y DP 405.  
**NIVEL 5:** DEPARTAMENTOS: DP 501, DP 502, DP 503, DP 504 Y DP 505.  
**NIVEL 6:** DEPARTAMENTOS: DP 601, DP 602, DP 603, DP 604 Y DP 605.  
**NIVEL 7:** DEPARTAMENTOS: DP 701, DP 702, DP 703, DP 704 Y DP 705.  
**NIVEL 8:** DEPARTAMENTOS: DP 801, DP 802, DP 803, DP 804 Y DP 805.  
**NIVEL 9:** DEPARTAMENTOS: DP 901, DP 902, DP 903, DP 904 Y DP 905.  
**NIVEL 10:** DEPARTAMENTOS: DP 1001, DP 1002, DP 1003, DP 1004 Y DP 1005.  
**NIVEL 11:** DEPARTAMENTOS: DP 1101, DP 1102, DP 1103, DP 1104 Y DP 1105.  
**NIVEL 12:** DEPARTAMENTOS: DP 1201, DP 1202, DP 1203, DP 1204 Y DP 1205.  
**NIVEL 13:** DEPARTAMENTOS: DP 1301, DP 1302, DP 1303, DP 1304 Y DP 1305.  
**NIVEL 14:** DEPARTAMENTOS: DP 1401, DP 1402, DP 1403, DP 1404 Y DP 1405.  
**NIVEL 15:** DEPARTAMENTOS: DP 1501, DP 1502, DP 1503, DP 1504 Y DP 1505.  
**NIVEL 16:** DEPARTAMENTOS: DP 1601, DP 1602, DP 1603, DP 1604 Y DP 1605.  
**NIVEL 17:** DEPARTAMENTOS: DP 1701, DP 1702, DP 1703, DP 1704 Y DP 1705.  
**NIVEL 18:** DEPARTAMENTOS: DP 1801, DP 1802, DP 1803, DP 1804 Y DP 1805.  
**NIVEL 19:** DEPARTAMENTOS: DP 1901, DP 1902, DP 1903, DP 1904 Y DP 1905.  
**NIVEL 20:** DEPARTAMENTOS: DP 2001, DP 2002, DP 2003, DP 2004 Y DP 2005.  
**NIVEL 21:** DEPARTAMENTOS: DP 2101, DP 2104, DP 2105..
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	266	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 2.791	\$ 742.491
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.396	\$ 5.583
TOTAL A PAGAR				\$ 748.074
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2514	FECHA	10/11/2015

**NOTAS:**

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-320/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02143 / 29/7/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES