

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN**RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** **OBRA NUEVA**LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO **OBRA NUEVA** **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION****DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO** **URBANO** **RURAL**

NUMERO DE CERTIFICADO
257
FECHA
14-12-2015
ROL S.I.I.
6205-25 / 6205-26

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/396/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-463
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión Predial N° **22** de fecha **05.02.2015**.
- I) El Permiso de Obra Nueva N° **35** de fecha **31.03.2015**.
- J) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° **178** de fecha **19.08.2015**.
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **324** de fecha **14.15.2015**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1747 / BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1759** , Lote N° **25- 26** , Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS)) **BENEFICIO DE FUSIÓN - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES GOTEC S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
FRANCISCO GONZALEZ CASANOVA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
GERMÁN SEEMANN ERAZO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
GERMÁN SEEMANN ERAZO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	35	31-03-2015	1013,81
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	324		1015,01
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL (CASA GOTEC 6)	371,27		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
JOSÉ ABARCA MARZÁN	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ ABARCA MARZÁN	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
ANDRÉS LIZAMA REINOSO	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS LIZAMA REINOSO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ANDRÉS LIZAMA REINOSO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GAMALIEL LEMA ARAYA	ESVAL	1090	09-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GAMALIEL LEMA ARAYA	ESVAL	1090	09-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	MARCELO STEPHAN CANTILLANO CANTILLANO	SEC	1264742	01-09-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	CHRISTIAN ALFONSO CARRASCO WEHRHAHN	SEC	1298003	06-11-2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ALEJANDRO BAHAMONDE NUNEZ	SERVIU	022-1091	31-07-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTA:
 ROL. 6205-25/26 (FUCIONADOS) / DIRECCION: BOSQUE DE MONTEMAR ORIENTE Nº 1747 / 1759 (EX)
Números validos solo para asignación de roles:
CASA GOTEC VI Nº 1755 (Presente solicitud de Recepción Parcial)
 CASA GOTEC VII Nº 1751 (sin Recepción)
 CASA GOTEC VIII Nº 1749 (sin Recepción)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON Nº 35/15	1.013,81
RMPE Nº 324/15	1.015,01
RECEPCIÓN PARCIAL CASA GOTEC 6	371,27
TOTAL RECIBIDO A LA FECHA	371,27

JLZ/ARR/LEG/leg
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING Nº CRDE-396/15
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
AT. Nº: 02629 / 10/9/2015


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 * ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

10

1

2

