

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
270
FECHA
31-12-2015
ROL S.I.I.
605-6

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDET/567/2015
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 1110 DE FECHA 17.12.2015.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 286/12_A
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva N°10 de fecha **16.01.2013**.
- I) La Resolución N°019/2013 de fecha **18.02.2013**.
- J) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°184 de fecha **29.08.2014**.
- K) La Resolución N°0306/2015 de fecha **31.12.2014**.
- L) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°51 de fecha **19.03.2015**.
- M) La Resolución de Aprobación de Modificación de Proyecto de Edificación N°109 de fecha **28.05.2015**.
- N) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°118 de fecha **28.05.2015**.
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°269 de fecha **31.12.2015**.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **CORNISA N° 750** , Lote N° **6-A** , Manzana **E** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959; LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; PROYECCIÓN DE SOMBRAS.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones)-----
 Plazos de la autorización -----



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
BESALCO INMOBILIARIA S.A		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
EDUARDO NESTLER GEBAUER / RODRIGO BEZANILLA SAAVEDRA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ / RAÚL PUELMA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	7.700.638-9	024-13	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA	10	16-01-2013	15529,45
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN	184	29-08-2014	14628,71
RESOLUCIÓN	51	19-03-2015	14504,79
RESOLUCIÓN	109	28-05-2015	14504,79
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE		DESTINO(S)
RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL (ETAPA 1 Y ETAPA 2).	14.504,79M2		RESIDENCIAL (VIVIENDA)

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JAHN BARRIENTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RICARDO JAHN BARRIENTOS	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CABRERA, PINO Y CIA LTDA.	ESVAL	263	06-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HORACIO HENRÍQUEZ SALAZAR	SEC	1168669	24-02-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	LUIS CABRERA ESPINOZA	SEC	119176 1202303	29-04-2015
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	JUAN FIDELLI ALMONACID	HEAVENWARD ASCENSORES	IR-IN-34.v.1.1	11-03-2015
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	GUSTAVO LAGOS AGUILERA	SEC	1176339	10-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	BESALCO CONSTRUCCIONES S.A.	LABORATORIO LLAY LLAY	VARIOS	VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	EDUARDO NESTLER GEBAUER	SERVIU	022-0320	11-03-2015
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input checked="" type="checkbox"/> Otros. AUTORIZACIÓN DE PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PISCINA TEMPERADA Y PISCINA EXTERIOR.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
2	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 2, PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 1.
2A	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 2, PLANTA SUBTERRÁNEO -1.
2B	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 2, PLANTA SUBTERRÁNEO -2.
10	PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL DEFINITIVA / ETAPA 2, PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 9.

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

-EL ARQUITECTO DE ESTE PROYECTO DECLARA CUMPLIR CON EL ARTÍCULO 4.1.10 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, REFERIDO A LA RESISTENCIA TERMICA
 -ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE DON JOSÉ RAMIRO CASTRO PEZOA.

SUPERFICIES GENERALES	M2
ETAPA 1	13764,3
ETAPA 2	740,49
TOTAL	14504,79

JLZ/ARR/FPA/arr

Distribución:

- Interesado.
- Expediente CRDET-567/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. Nº: 03627.2 / 18/12/2015



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO P.U.C.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES