



# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI    NO

OBRA NUEVA    AMPLIACION MAYOR A 100 M2    ALTERACION    REPARACION    RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO    RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 112                 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 08-10-2015          |
| ROL S.I.I.          |
| 6116-5              |
|                     |

### VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/201-14 de fecha 9/6/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2106 de fecha 16.10.2012
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 149 de fecha 05-06-2014
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) VIVIENDA UNIFAMILIAR  
 ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 CASA con una superficie edificada total de 139.7 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a RESIDENCIAL VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN DANIEL N° 190 Lote N° 52 , Manzana LM.11 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona V10 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) APLICA  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR)  
 ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA VISTAMAR LTDA.           |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| JUAN PABLO MARINOVIC                  |        |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |        | R.U.T.   |           |
| MARCELO CÁCERES JARA   |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |        | R.U.T.   |           |
| LUIS ADOLFO DELLA VALLE SOLARI   |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |        | R.U.T.   |           |
| RICARDO CORREA CRUZ  |        |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| KURT OPPENLANDER LOBOS   |        | 23-05    | TERCERA   |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  |        | R.U.T.   |           |
| -----  |        | -----    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                         |           |                          |
|--|-------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:     | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:     |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)           |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 139,7     |            | 139,7      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 139,7     |            | 139,7      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 478,2     |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.45      | 0.29       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 35%       | 19,3%      |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de     | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad     | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro                            |   |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

|                                  |                              |                                     |  |
|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part       | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI     | <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N°                          |
|                                  |                              |                                     | DE FECHA                               |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |   |
|---------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |   |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |   |

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN    |
|--|-----------|------------------|
|  | 92,30     | B3               |
|  | 47,40     | C3               |
|  |           |                  |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 25.282.690    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$379.240        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$379.240        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 113.772       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 265.468       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 2277   | FECHA 08-10-2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA            |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

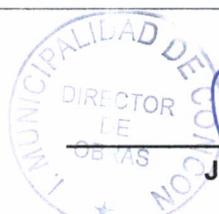
- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado,
- Expdte ING N° PE-201/14
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 01650 / 9/6/2014



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**