



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO        | R.U.T. |
| JORGE GARCIA BARTUREN / SUSANA DONOSO GARCIA |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO          | R.U.T. |
| JORGE GARCIA BARTUREN / SUSANA DONOSO GARCIA |        |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |        |          |           |
|--|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T. |          |           |
| MARCELA ZAMORA LLADOS  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T. |          |           |
| MARCELA ZAMORA LLADOS  |        |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T. |          |           |
| AMADOR SALINAS GUZMAN  |        |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T. |          |           |
| -----  | -----  |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----  | -----    | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           | R.U.T. |          |           |
| -----  | -----  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  | R.U.T. |          |           |
| -----  | -----  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|  |                        |           |                          |
|--|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 175,47    |            | 175,47     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 175,47    |            | 175,47     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 300       |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO        | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO      | PROYECTADO |
|----------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------|----------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 60%              | 58%        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 30%            | 28,62%     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 2 PISOS / 8 MTS. | 2 PISOS    | ADOSAMIENTO                       | SOLO 1 COSTADO | 22,5%      |
| RASANTES                         | OGUC.            | OGUC.      | ANTEJARDIN                        | 3 MTS.         | 3 MTS.     |
| DISTANCIAMIENTOS                 | OGUC.            | OGUC.      |                                   |                |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> D.F.L. - Nº2 de               | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. |
| <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad     | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. | <input type="checkbox"/> Otro                            |   |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

|                          |                              |                               |  |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> Tod | <input type="checkbox"/> Part | <input checked="" type="checkbox"/> No |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|--|

|                                  |  |               |          |
|----------------------------------|--|---------------|----------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | RESOLUCIÓN N° | DE FECHA |
|----------------------------------|--|---------------|----------|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |   |                  |  |

## 7.5.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN    |
|--|-----------|------------------|
|  | 175,47    | C3               |
|  |           |                  |
|  |           |                  |
| PRESUPUESTO  |           | \$ 29.018.176    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$435.273        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |                  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$435.273        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA            |
| TOTAL A PAGAR                                      |           | \$ 435.273       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N° 2862   | FECHA 21-12-2015 |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA            |

## NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° PE-313/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02088 / 24/7/2015


 MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

