(P.E. - 5.1.4./5.1.6.)

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ◉ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NÚMERO DE PERMISO
140
FECHA DE APROBACIÓN
22-12-2015
ROL S.I.I.
3485-23

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PE/318-15** de fecha **28/7/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **2136** de fecha **27-08-2015**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---------- vigente, de fecha ----------

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **14** de fecha **21-07-2015**

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ----------

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1 CASA** con una superficie edificada total de **132.78** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **RESIDENCIAL (VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **LOS NAVEGANTES N° 495** Lote Nº **8** , Manzana **F** Localidad o Loteo **CONCON SUR** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **Z RA S** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ---------- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la ob

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	132,78	E3

PRESUPUESTO					$ 15.681.849
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$235.228
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$235.228
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	$ 70.568
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					$ 164.659
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2872	FECHA		22-12-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

JLZ/ARR/LEG/leg
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **PE**-318/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02127 / 28/7/2015

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES