

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
48
FECHA
13-03-2015
ROL S.I.I.
6112-61

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/57 de fecha 27-1-2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2619 de fecha 17-12-2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004 de fecha 21-01-2015
- F) El Permiso de Obra Nueva N° 72 de fecha 14.06.2013.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de OBRA NUEVA ubicado en calle/avenida/ camino LOMAS DE MONTEMAR N° 565 , Lote N° 61 , Manzana 12 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona V10 del Plan Regulador COMUNAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/57-15
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/57-15 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO SE ACOGE
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
PAUL JHONSON HUERTA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
PAUL JHONSON HUERTA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
GERALDINE JOHNSON HUERTA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GERALDINE JOHNSON HUERTA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ITALO REMEDY FLORES		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL	07-5	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
PON.	72	14.06.2013	180,05 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
se incorpora Nicho para el gas.	0,53 M2	RESIDENCIAL (VIVIENDA)

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	180,58		180,58
S. EDIFICADA TOTAL	180,58		180,58
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	420,40		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	45%	43%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	35%	24%
ALTURA MAXIMA EN METROS y pisos	8.5 MTS.	7.31 MTS.	ADOSAMIENTO	40%	24%
RASANTES	OGUC.	OGUC.	ANTEJARDIN	4 MTS.	4 MTS.
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	3	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	3		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de	☐ Beneficio Fusión Art. 63
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11.	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	☐ Tod ☐ Part ☒ No
---	---

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
				0,53	B3
PRESUPUESTO					\$ 97.230
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$1.458
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$1.458
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				-	\$ 438
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N°	FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					\$ 1.021
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	546	FECHA	13-03-2015
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
DOM-CJ-PA-SU	CUADRO SUPERFICIES (ESQUEMA DE MODIFICACION) - (SE AGREGA)
DOM-CJ-PA-00	PLANTA EMPLAZAMIENTO Y CIERROS - (SE REMPLAZA)
DOM-CJ-PA-01	PLANTA 1° PISO - (SE REMPLAZA)
DOM-CJ-PA-02	PLANTA 2° PISO - (SE REMPLAZA)
DOM-CJ-PA-03	PLANTA DE TECHOS - (SE REMPLAZA)
DOM-CJ-PA-05	ELEVACION NORTE Y PONIENTE - (SE REMPLAZA)
DOM-CJ-PA-07	ESQUEMA RASANTES - (SE REMPLAZA)

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
Agrega	INFORME REVISOR INDEPENDIENTE
Agrega	INFORME CALCULISTA
Reemplaza	INE.
Reemplaza	ET.

ARR/ARR/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPER-57/15
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00274.1 / 27/1/2015

MUNICIPALIDAD DE COPI

DIRECTOR DE OBRAS

HERNANDO RADRIGÁN RODRÍGUEZ

ARQUITECTO U.C.V.

DIRECTOR (S) OBRAS Y URBANIZACIONES

